

## Ventas - Casa - Fuengirola

# 450.000€

Fuengirola

Casa

IBI: 294 EUR / año



3



2



169 m2



235 m2

**\*OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN Y NUEVA PROMOCIÓN\*** Ubicado en pleno centro de Fuengirola y distancia andando de todas las comodidades y playa, es una oportunidad de inversión excelente para construir un bloque de viviendas y sacar rentabilidad. También está la opción de reformar la vivienda actual y modernizarla. Ideal para alojamientos turísticos o vacacionales. Perfecto para construcción familiar. A tan solo 900 metros de la playa. Cerca de autobus, taxis, restaurantes, tiendas, comercios, centro de salud.. . La parcela total es de 235m2, con una superficie construida actual de 169m2 La altura permitida es de 3 plantas y 10 metros. Sobre esta altura sólo se permitirá cubiertas inclinadas con una pendiente máxima del 50 %. Se permite el aprovechamiento de bajo cubierta con las limitaciones definidas en su artículo específico. Total del edificio 660,70 m2 construidos. (10 viv. ) con el siguiente desglose por plantas: \* Planta Baja de 207,96 m2 construidos. 2 viviendas. \* Planta Primera de 166,37 m2 construidos. 3 viviendas. \* Planta Segunda de 166,37 m2 construidos. 3 viviendas. \* Planta Tercera o Atico de 120 m2 construidos. 2 viviendas. Para más información o visitas, póngase en contacto con nosotros.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

### Vistas

- ✓ Calle

### Seguridad

- ✓ Alarma

### Orientación

- ✓ Sur

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solarío
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Fibra óptica

### Categoría

- ✓ Inversion

### Estado

- ✓ Necesita Reformas
- ✓ Requiere Restauración

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Equipada





















