

## Ventas - Casa - Calahonda

# 2.350.000€

Calahonda

Casa



6



3.5



327 m2

Impresionante chalet construido en 2021, ubicación Calahonda, orientación suroeste con vistas al mar en una comunidad cerrada con 21 casas. El chalet consta de un salón-comedor de planta abierta con una cocina totalmente equipada. La cocina tiene 2 lavavajillas, 2 frigoríficos-congeladores y un filtro especial para el agua potable. Desde el salón hay acceso directo al jardín maduro, la terraza y la piscina. En el jardín también hay un seto lleno de fruta de la pasión que se puede comer todo el verano. En esta misma planta hay 2 dormitorios con baño. Uno de los dormitorios tiene acceso directo al jardín y a la piscina y goza de hermosas vistas despejadas. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con baño en-suite, armarios empotrados, terraza privada, con vistas al mar. En el sótano hay otros 3 dormitorios también con armarios empotrados, 1 baño, lavadero, amplio garaje para 2 coches, y 2 trasteros. A poca distancia de varios bares, restaurantes, tiendas, supermercados y playa. ¡Esta hermosa casa hay que verla! Los muebles no están incluidos en el precio de venta. Características de la propiedad: Playa 10 minutos a pie Marbella 15 minutos en coche Aeropuerto de Málaga 25 minutos en coche Toda la villa equipada con aire acondicionado frío-calor Calefacción por suelo radiante Calefacción en la terraza Iluminación exterior automática Riego automático del jardín La iluminación de toda la casa se puede controlar a través de una aplicación Cámaras dentro y alrededor de la casa (10 unidades) Persianas eléctricas para protección solar Persianas eléctricas para la terraza Piscina climatizada de agua salada

### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

### Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento

### Seguridad

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Piscina

- ✓ Privada

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado



































N.M.

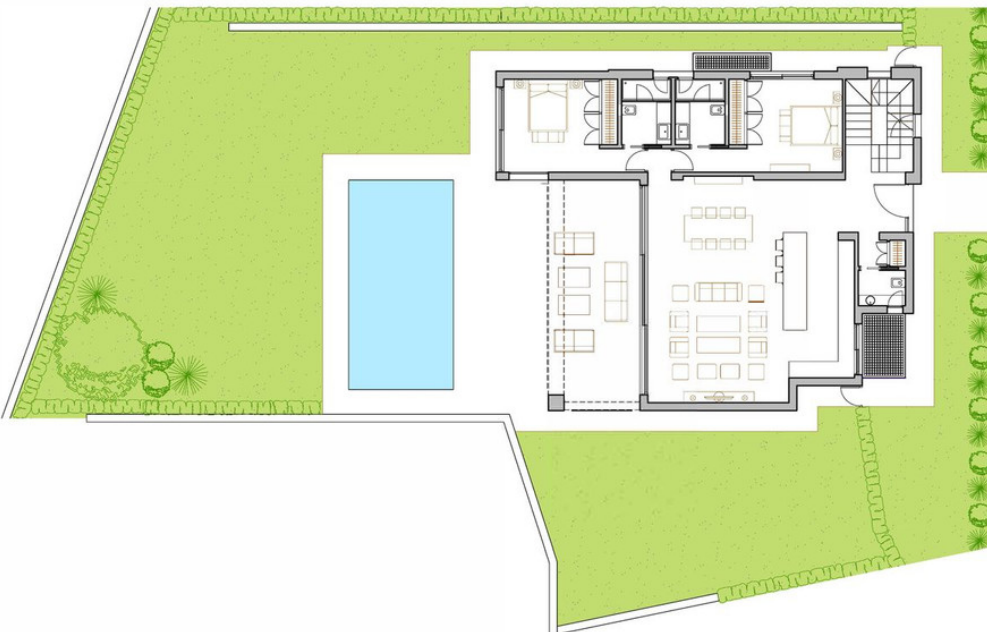


PLANTA BAJA  
GROUND FLOOR



DISCLAIMER: This brochure is for marketing purposes only and does not form part of any offer or contract between any of the parties in any way. All the information contained in this brochure is known to be accurate at the time of production but is subject to change without prior notice. Note that images contained herein are based on technical plans and are computer generated artistic renders of these plans. Whilst the greatest care has been taken to ensure accuracy of the information contained in this brochure, the final project specifications and appearance can change. Anyone interested in obtaining up to date information, specifications, imagery or pricing should contact the commercialising entity listed in this brochure.

N.M.

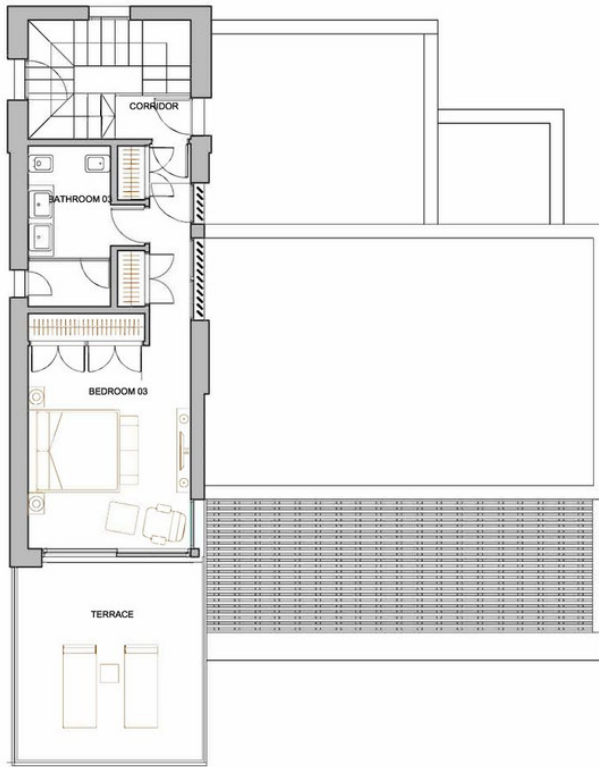


PARCELA  
PLOT LAYOUT



DISCLAIMER: This brochure is for marketing purposes only and does not form part of any offer or contract between any of the parties in any way. All the information contained in this brochure is known to be accurate at the time of production but is subject to change without prior notice. Note that images contained herein are based on technical plans and are computer generated artistic renders of these plans. Whilst the greatest care has been taken to ensure accuracy of the information contained in this brochure, the final project specifications and appearance can change. Anyone interested in obtaining up to date information, specifications, imagery or pricing should contact the commercialising entity listed in this brochure.

N.M.



PLANTA ALTA

FIRST FLOOR

GRAPHIC SCALE



DISCLAIMER: This brochure is for marketing purposes only and does not form part of any offer or contract between any of the parties in any way. All the information contained in this brochure is known to be accurate at the time of production but is subject to change without prior notice. Note that images contained herein are based on technical plans and are computer generated artistic renders of these plans. Whilst the greatest care has been taken to ensure accuracy of the information contained in this brochure, the final project specifications and appearance can change. Anyone interested in obtaining up to date information, specifications, imagery or pricing should contact the commercialising entity listed in this brochure.