

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 3.750.000€

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,760 EUR / año    IBI: 1,572 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**4**



**4**



**238 m2**

Luminoso y moderno ático dúplex en primera línea del puerto deportivo de Puerto Banús diseñado y decorado por uno de los arquitectos mas prestigiosos de Marbella. La propiedad consta de un gran y luminoso salón, un dormitorio principal muy espacioso con vestidor e impresionantes vistas al mar; dos dormitorios más en suite más otro con baño separado; cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad y con mucho espacio de almacenaje. El apartamento también cuenta con una increíble terraza con impresionantes vistas al puerto y al mar. La propiedad está totalmente amueblada y ha sido totalmente reformada y rediseñada con calidades de primera.

### Posición

✓ Lado de la Playa

### Orientación

✓ Sur

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

### Climatización

✓ Aire Acondicionado

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Calle

### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

### Muebles

✓ Amueblada

### Cocina

✓ Parcialmente Equipada

### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

### Servicios Públicos

✓ Teléfono

### Categoría

✓ Lujo





































