

## Ventas - Casa - Hacienda Las Chapas

# 2.795.000€

Hacienda Las Chapas

Casa

IBI: 2,458 EUR / año

Basura: 134 EUR / año



5



4.5



441 m2



1344 m2

Esta villa ha sido recientemente reformado dando a la propiedad un toque contemporáneo, manteniendo muchas de las características originales de su diseño Cortijo español y ofrece vistas parciales al mar. Cortijo español y ofrece vistas parciales al mar. Situado en la prestigiosa zona residencial de Hacienda Las Chapas con 24- seguridad 24 horas, a sólo 10 minutos de Marbella y 30 minutos del aeropuerto de Málaga. También está convenientemente situado cerca de hermosas playas, tiendas, escuelas, restaurantes y campos de golf, con fácil acceso a la autopista. La entrada a la propiedad es a través de un encantador camino de entrada que conduce al patio con cochera y puerta principal. La casa está construida en tres niveles, incluyendo dos plantas más un sótano con luz natural. El sótano cuenta con dos dormitorios, espacio de entretenimiento, sala de cine y sala de máquinas. sala de máquinas. El nivel principal de la casa consta de un elegante salón con zona de comedor, sala de TV, cocina abierta totalmente equipada, terraza cubierta con un amplio salón y zona de estar que conduce a un jardín bien cuidado. El jardín incluye una zona cubierta, cocina exterior, bar y una chimenea, perfecta para recibir invitados. La primera planta ofrece un dormitorio principal con baño privado, terraza y dos dormitorios de invitados con un baño compartido. La casa está diseñada con sistema Airzone integrado y calefacción por suelo radiante calefacción por suelo radiante, proporcionando comodidad a sus residentes. En general, una hermosa casa de estilo cortijo andaluz que exuda calidez y encanto. Sus impresionantes características, su ubicación privilegiada y sus modernas comodidades la hacen perfecta para vivir todo el año o pasar las vacaciones.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

### Orientación

- ✓ Sureste

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

### Piscina

- ✓ Privada

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

### Vistas

- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Calle

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Domotica

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

### Jardin

- ✓ Privado

### Seguridad

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

### Aparcamiento

- ✓ Cubierto

### Categoría

- ✓ Lujo































