

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 1.525.000€

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,560 EUR / año IBI: 2,000 EUR / año**

**Basura: 250 EUR / año**



**4**



**3**



**196 m2**

Oportunidad única de adquirir esta propiedad única en primera línea de playa y el Paseo marítimo en Marbella. El apartamento consiste en dos apartamentos unidos físicamente en uno y ofrece en la planta baja: salón - comedor con acceso a la terraza acristalada con cortinas de cristal, dormitorio principal con su baño en suite, cocina totalmente equipada, vestidor / despacho, otro dormitorio y otro baño, sala de TV u otro pequeño salón con su cocina independiente. En la planta de arriba hay otro dormitorio muy amplio con su baño en suite. Todas las estancias de la propiedad ofrecen unas vistas magníficas sobre el mar mediterráneo, África y Gibraltar. La propiedad fue reformada totalmente hace unos años y está lista para entrar a vivir. La comunidad tiene 24h de seguridad y 3 piscinas. Plaza de aparcamiento disponible por 55.000€

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Panorámicas

### Seguridad

- ✓ Seguridad 24 Horas

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Categoría

- ✓ Frente a la playa

























