

## Ventas - Terreno - Benahavís

# 780.000€

**Benahavís**

**Terreno**



**1839 m2**

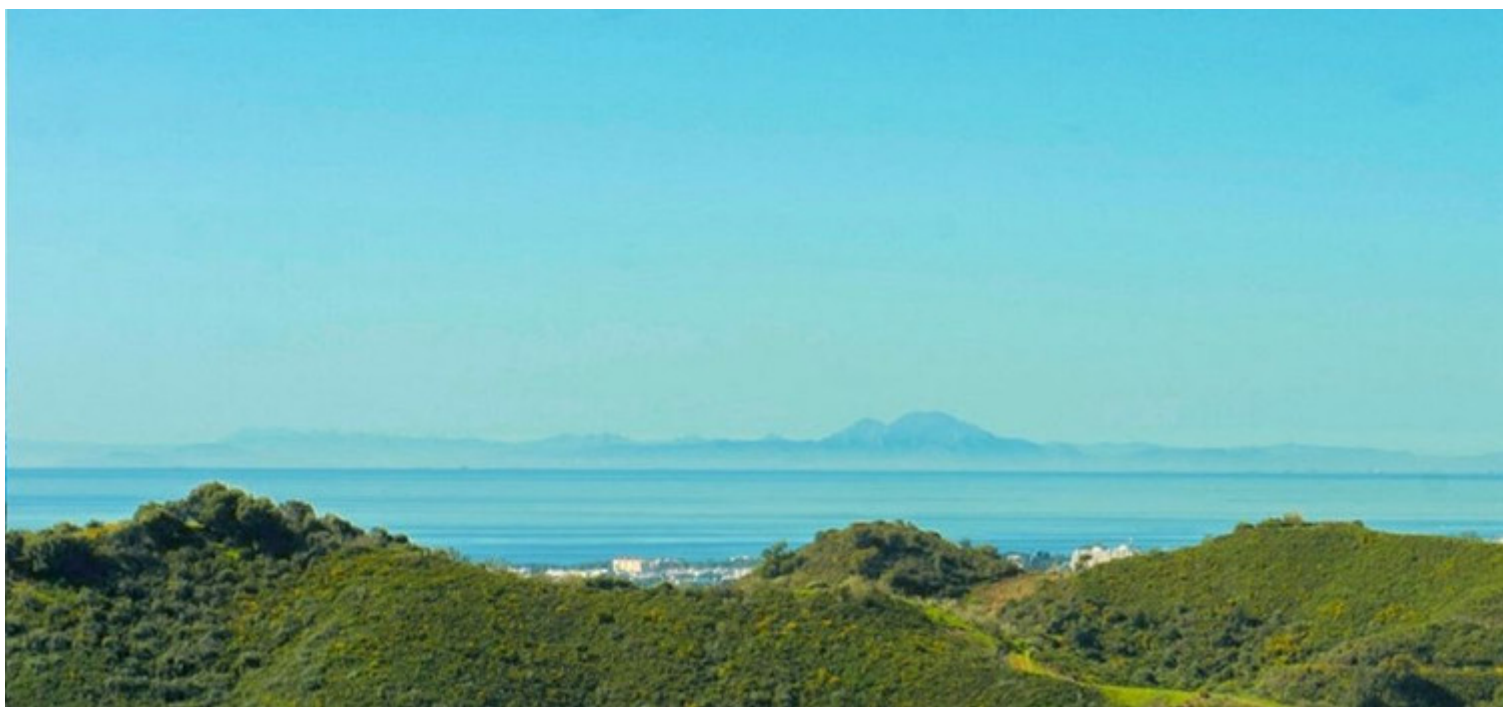
Parcela urbanizable a la venta en El Real de la Quinta, con una edificabilidad del 10% para construir una villa individual de 2 plantas + sótanos + terrazas + porches, de 920.30m2 si incluimos los sótanos. Vistas al mar y la montaña. Preguntar por mas unidades que tenemos disponibles de varios tamaños y precios

### **Orientación**

✓ Suroeste

### **Vistas**

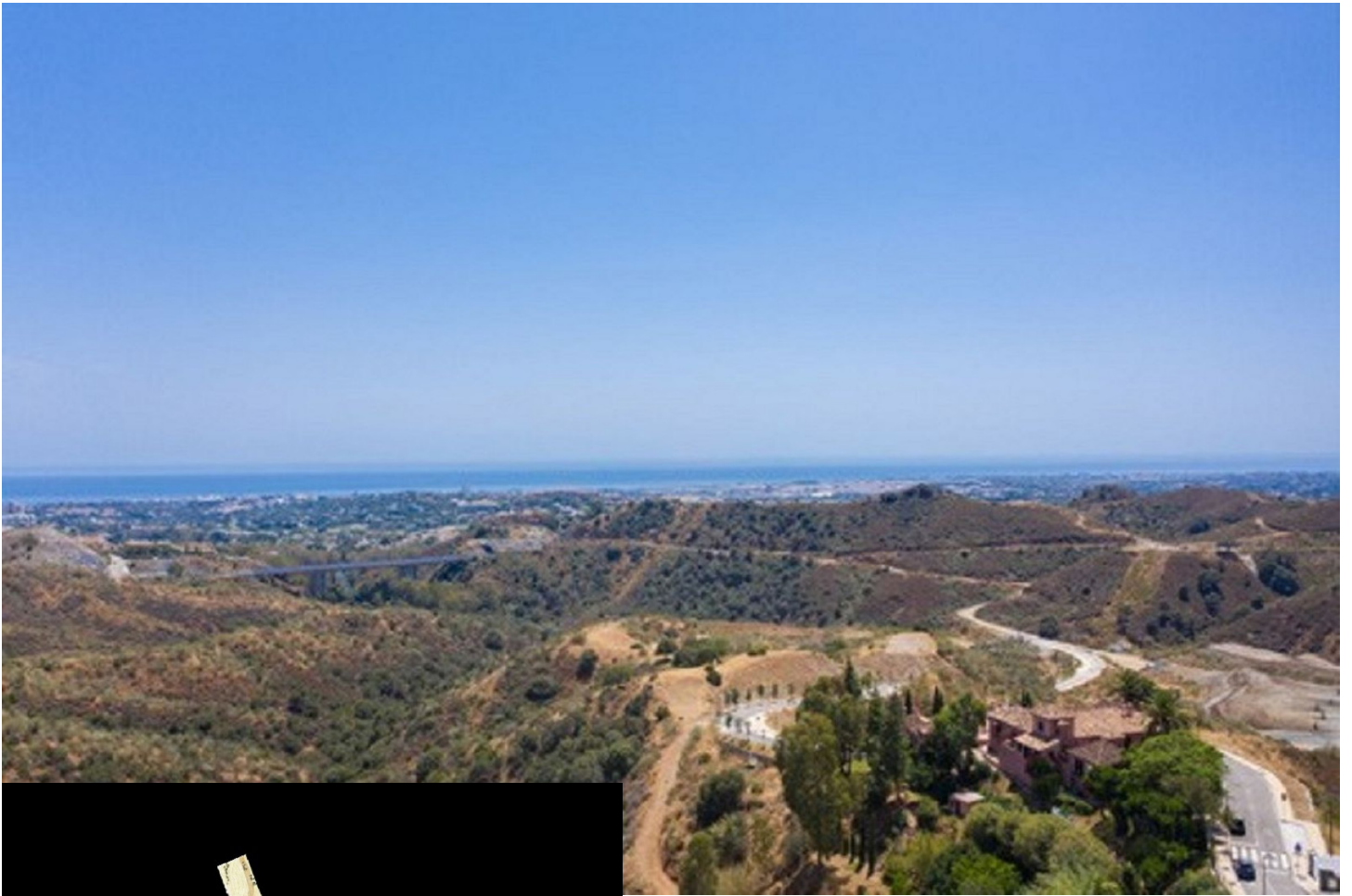
- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas



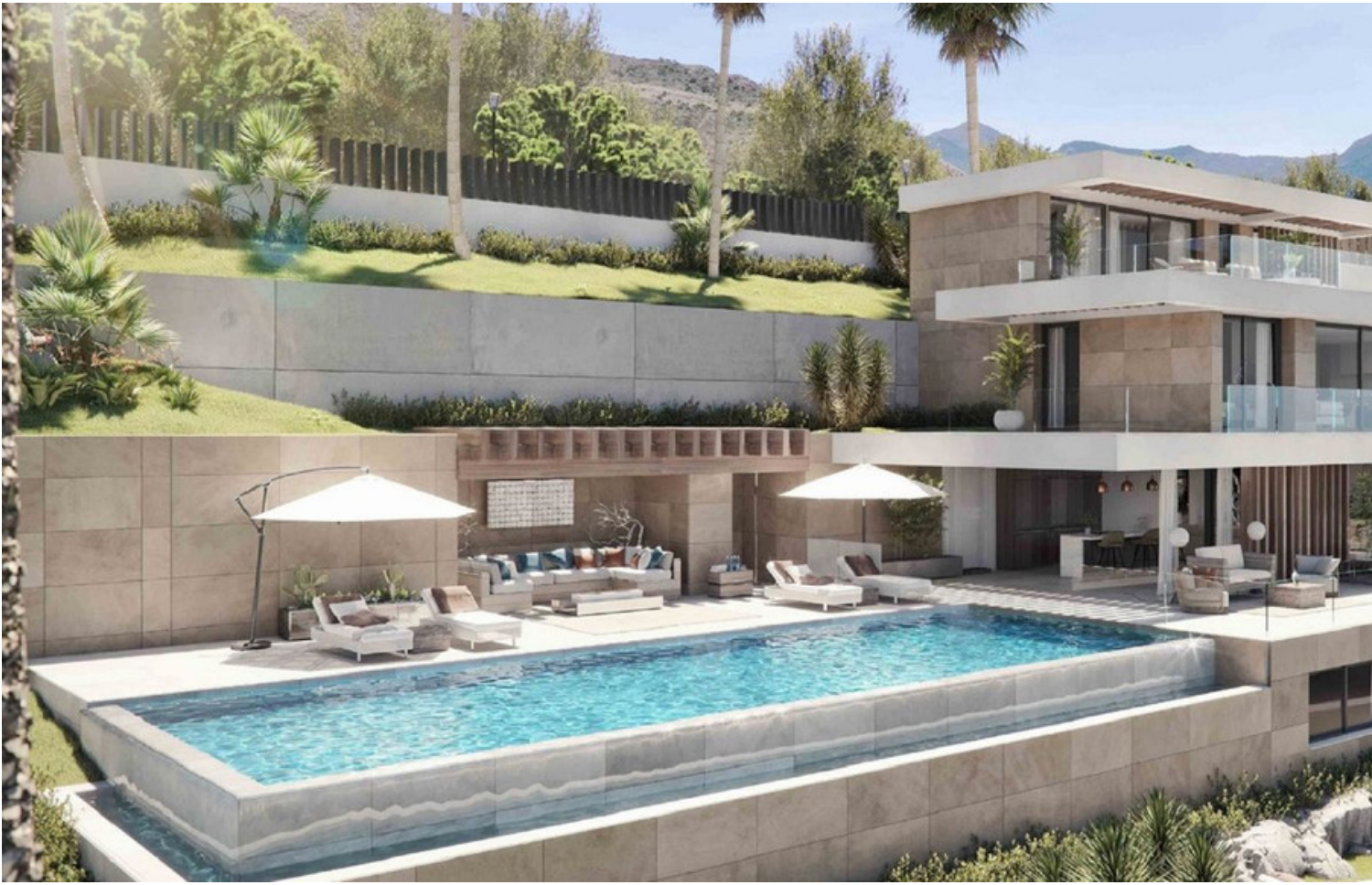
















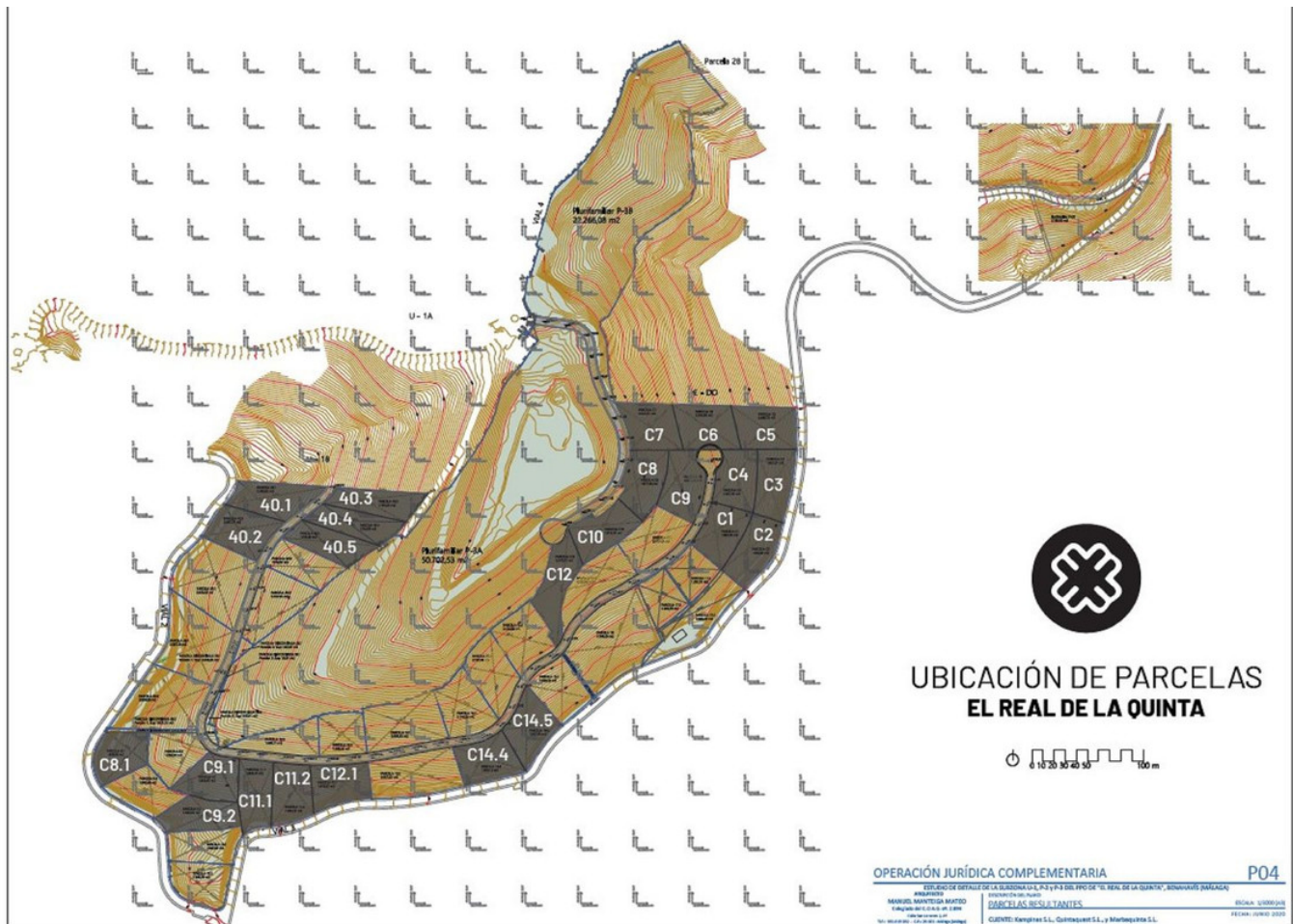
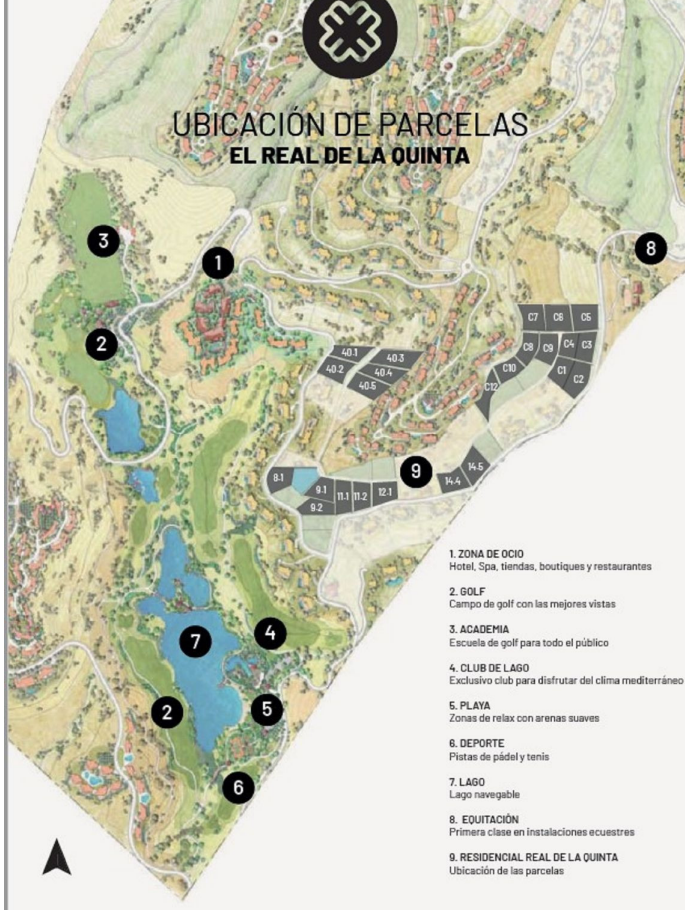














ADJUDICACIÓN DE LA FINCA		PARCELA 8.1	
ADJUDICATARIO		0,9882 %	
CORRESPONDENCIA CON LA PARTICIPACIÓN EN EL PROMUEVEDOR % DE LA TITULARIDAD		0,9882 %	
LÍNDEROS	NORTE	DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS 1	38,32 ml
	SUR	PARCELA 8.3	46,10 ml
	ESTE	PARCELA 8.2	28,82 ml
	OESTE	VIAL 2 «LÍMITE SECTOR	53,75 ml
USO		Residencial	
TIPOLOGÍA		Unifamiliar U-1	
SUPERFICIE		1.839,36 m <sup>2</sup>	
EDIFICABILIDAD		195,39 m <sup>2</sup>	
ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN		PB+1, 8,00 m	
Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS		1 ud.	
Nº PLAZAS DE APARCAMIENTO		2 vds.Cubiertas y descubiertas	
SEPARACIÓN A LÍNDEROS		3,00 m	

CARGAS PARCELA RESULTANTE	
Coste de parcelación	0,6697%
Coste de la parcela final	10,945,51 €
Contribución a utilities en virtud de conexión a redes públicas	18,858,00 €
Salida de la parcela final al estar sujeta a la finca por el propietario a los costes de pago de los gastos de infraestructura del sector	0,000 €
Coste de parcelación	0,6697%
Coste de la parcela final	10,945,51 €
Contribución a utilities en virtud de conexión a redes públicas	18,858,00 €
Salida de la parcela final al estar sujeta a la finca por el propietario a los costes de pago de los gastos de infraestructura del sector	0,000 €
Coste de parcelación	0,6697%
Coste de la parcela final	10,945,51 €
Contribución a utilities en virtud de conexión a redes públicas	18,858,00 €
Salida de la parcela PROVISIONAL al estar sujeta a la finca por el propietario a los costes de pago de los gastos de infraestructura del sector	0,000 €
Coste de parcelación	0,6697%
Coste de la parcela PROVISIONAL al estar sujeta a la finca por el propietario a los costes de pago de los gastos de infraestructura del sector	0,000 €
TOTAL	11,884,80 €

