

## Ventas - Casa - Elviria

# 1.950.000€

Elviria

Casa

IBI: 1,500 EUR / año

Basura: 120 EUR / año



4



5.5



452 m2



1018 m2

Bienvenido a esta impresionante villa situada en la parte baja de la hermosa área de Elviria a poca distancia de las encantadoras playas de arena, en la parte oriental de Marbella. Elviria es conocida por su gran vecindario, playas de arena limpia, famosos campos de golf y bosques de pinos únicos. Esta villa de 463 metros cuadrados, con 2 plantas y un sótano, combina estilo, comodidad y conveniencia, creando un lugar ideal para vivir. En la planta baja se encuentra un magnífico vestíbulo que se conecta con el salón a través de un pasillo. El salón es muy espacioso, con grandes ventanales y acceso directo a una acogedora terraza cubierta, con hermosas vistas al jardín bien cuidado, que crea un ambiente tranquilo para relajarse y disfrutar de la naturaleza. Además, en esta planta se encuentra una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y una amplia superficie de trabajo. El dormitorio de esta planta ofrece privacidad y comodidad para los invitados o miembros de la familia, y el elegante baño añade un toque de lujo. Una elegante escalera conduce al segundo piso, donde se encuentran dos amplios dormitorios, cada uno con su propio baño. Desde el dormitorio principal se puede acceder a un balcón situado en el lado sur de la casa, que ofrece vistas pintorescas. En el sótano, encontramos un salón con cocina y otro amplio dormitorio con un gran baño que cuenta con dos lavabos, ducha y bañera. Una agradable sorpresa en esta planta es la sauna, ideal para el bienestar y la relajación. La villa cuenta con un amplio garaje para dos coches, que ofrece un estacionamiento cómodo y seguro. Esta villa también tiene una piscina al aire libre. Los propietarios han preparado un proyecto para modificar y ampliar la piscina, y se han obtenido todas las licencias para la construcción. La villa se encuentra en una zona tranquila y bien cuidada, con fácil acceso a diversas comodidades, como tiendas, restaurantes, escuelas internacionales, campos de golf, pistas de tenis y lugares de entretenimiento. Esta villa encarna el confort y la elegancia, brindando un estilo de vida incomparable en la hermosa zona de Marbella.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

### Jardín

- ✓ Privado

### Orientación

- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

### Aparcamiento

- ✓ Privado

### Piscina

- ✓ Privada

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Categoría

- ✓ Lujo













































