

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 750.000€

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,020 EUR / año**

**IBI: 980 EUR / año**



**4**



**4**



**185 m2**

Apartamento elegante, TOTALMENTE REFORMADO, UBICADO EN EL LADO PLAYA, en una zona ideal, en pleno corazón del centro de Marbella a unos 100 metros del paseo marítimo, la playa y a tan solo unos pasos de una amplia gama de servicios comerciales, de ocio y ¡Listo para entrar a vivir! Actualmente son 2 apartamentos separados, uno al lado del otro, con 2 dormitorios y 2 baños cada uno. Esta completamente reformado, con las mejores calidades, está orientado al sur y norte, lo que le hace ser muy luminoso. Cuando entramos nos encontramos con un amplio salón-comedor y la cocina de estilo moderna y abierta haciendo del espacio un lugar para disfrutar de la familia. Dispone de 4 dormitorios y 4 baños. La habitación principal es amplia y tiene su baño en suite, todos los dormitorios tienen armarios empotrados. Además el edificio tiene piscina comunitaria y 2 ascensores. Es posible comprar a parte una plaza de garaje subterránea en el mismo edificio precio: 35.000€

### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Calle

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Doble acristalamiento

### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

















