

## Ventas - Comercial - Benalmadena

# 295.000€

**Benalmadena**

**Comercial**



1



2



359 m2

¿Busca un local comercial en venta en Benalmádena? ¡No busque más! Presentamos una oportunidad excepcional para un espacio versátil en el corazón de la vibrante zona de Bonanza, situada en la impresionante Costa del Sol. Este amplio local, que actualmente funciona como un club de cannabis con licencia completa, ofrece un mundo de posibilidades tanto para empresarios como para entusiastas de los negocios. Con su estratégica ubicación, cautivador interior y próspero entorno, esta propiedad es una joya a la espera de ser descubierta. Descripción general: Entra en un mundo de potencial sin fin al entrar en este espacio comercial notable. Con una rica historia de diversos usos, este gran club ha sido un centro de entretenimiento y emoción. Actualmente dividido en tres secciones distintas, el interior le da la bienvenida con un espacio de estilo taquilla, creando una transición sin fisuras a la zona principal. La zona del bar, muy bien equipada, sirve de centro social y se complementa a la perfección con una sala independiente que puede utilizarse como almacén u oficina. Sumérgase en el polifacético ambiente que ha acogido tanto memorables noches de club como triunfantes eventos de karaoke. Deje volar su imaginación e imagínesse las posibilidades que le aguardan entre estas paredes. Interior: El interior de esta propiedad es un testimonio de su versatilidad. Su uso actual como club de cannabis con licencia completa demuestra su adaptabilidad para empresas únicas. Sin embargo, este amplio espacio se puede transformar fácilmente para atender a una amplia gama de negocios y conceptos. Imagínesse un bar de cócteles de moda, un animado local de música o una elegante galería de arte. Usted elige. Si sigue explorando, descubrirá dos baños para clientes muy bien cuidados, que garantizan la comodidad y el confort de sus clientes. La cuidada distribución crea un ambiente acogedor que cautivará a los visitantes y dejará una impresión duradera. Exterior: Aunque la propiedad no tiene un espacio exterior directo, se beneficia de la comodidad de un aparcamiento público cercano, lo que permite un fácil acceso para los clientes y el personal. Además, las salidas de emergencia proporcionan una escalera segura que conduce a la planta baja, garantizando el cumplimiento de las normas de seguridad. Ubicación: Situado en el corazón de la zona de Bonanza de Benalmádena, esta propiedad goza de una ubicación envidiable en un punto turístico floreciente. Con su idílico entorno en la soleada Costa del Sol, Benalmádena atrae a visitantes de todo el mundo. Imagine las ventajas de poseer un local comercial en esta codiciada ubicación. Los turistas acuden en masa a la zona, atraídos por las impresionantes playas, las vibrantes tiendas y la animada vida nocturna. La animada escena de ocio ofrece amplias oportunidades para que los negocios prosperen. Además, la presencia de colegios, las cómodas conexiones de transporte y la abundancia de servicios garantizan un flujo constante de clientes potenciales. La accesibilidad y popularidad de Benalmádena la convierten en el lugar perfecto para establecer una empresa de éxito. Coste: El arrendamiento de este excepcional local está disponible para su compra al competitivo precio de 60.000 euros. Con un alquiler mensual de tan sólo 1.400 euros, representa una oportunidad extraordinaria para los empresarios que buscan una ubicación rentable y dinámica para su negocio.

### Posición

✓ Ciudad

### Orientación

✓ Norte

### Estado

✓ Excelente

### Aparcamiento

✓ Calle

✓ Más de uno

### Categoría

✓ Inversion

✓ Reventa











































