

## Ventas - Casa - Estepona

# 650.000€

Estepona

Casa

Comunidad: 1,020 EUR / año

IBI: 186 EUR / año



3



2



130 m2



233 m2

VILLA INDEPENDIENTE EN PRIMERA LINEA DE PLAYA CON VISTAS PANORAMICAS AL MAR! Con excelente ubicación, esta villa se encuentra a tan solo 5MIN DEL CENTRO DE ESTEPONA Y JUSTO DELANTE DE LA PLAYA. Cerca de supermercados, colegios y el nuevo Hospital de Estepona. La propiedad se encuentra en buen estado pero necesita ser reformada al gusto del nuevo propietario, actualmente se encuentra dividido en tres plantas en la parte mas baja que da al jardín se ha hecho un anteproyecto para recolocar la cocina y un amplio y luminoso salón comedor con acceso directo al porche, en la planta intermedia se dispondrían dos dormitorios y un baño y en la planta superior donde se puede ver la chimenea se plantea la habitación principal. Recomendamos hacer una visita para poder apreciar el potencial de la propiedad. OPORTUNIDAD DE VIVIR A PIE DE MAR!

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

### Climatización

- ✓ Chimenea

### Jardín

- ✓ Privado

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Estado

- ✓ Necesita Reformas

### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Baño En-Suite

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Golf
- ✓ Inversion





**Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar aislada.**  
 EL COSTA AZAHAR 22, 29663 ESTEPIÑA (MÁLAGA)  
 Alzado Este.  
 Estado: Redactado.  
 Fecha: Julio 2022. Escala: 1:25 (A3)  
 City Parking Mallorca S.L. (A3)

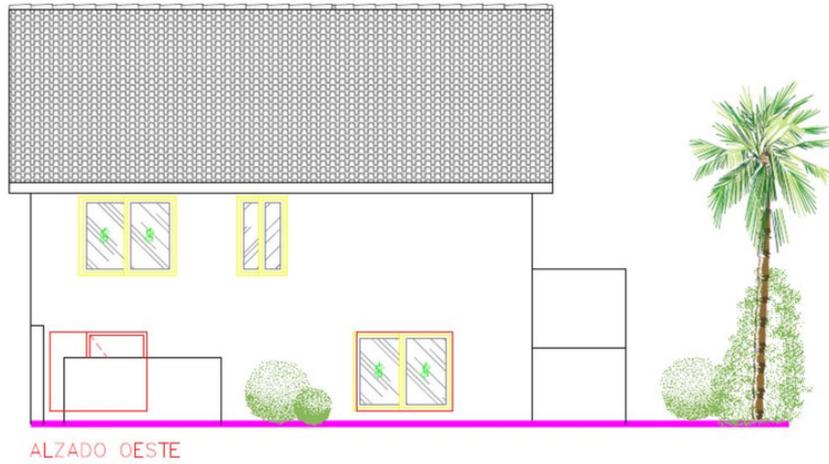
16  
 El arquitecto: *[Signature]*  
 El ingeniero: *[Signature]*





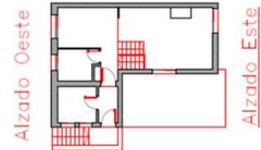




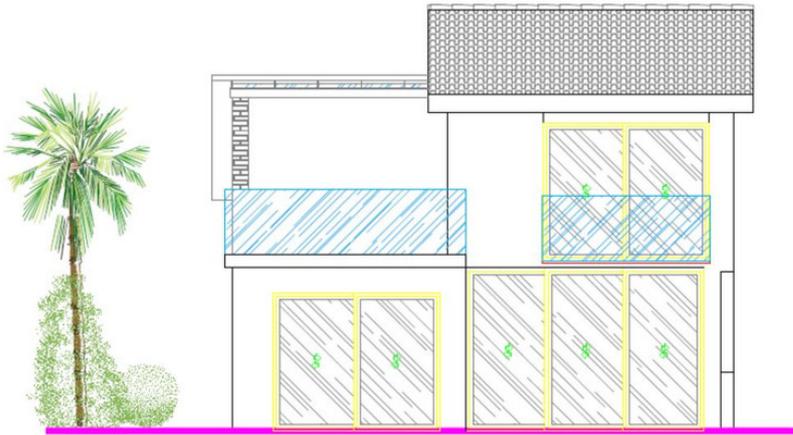


**Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar aislada.**  
 C/ COSTA AZAHAR 22, 29653 ESTEPIÑA (MÁLAGA)  
 Alzado Oeste. Estado Reformado. Fecha: Julio 2022. Escala: 1:25 (A3).  
 City Planning Mallorca S.L. (C3)  
 18

Alzado Norte



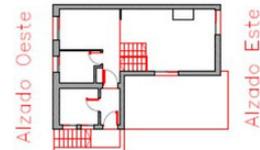
Alzado Sur



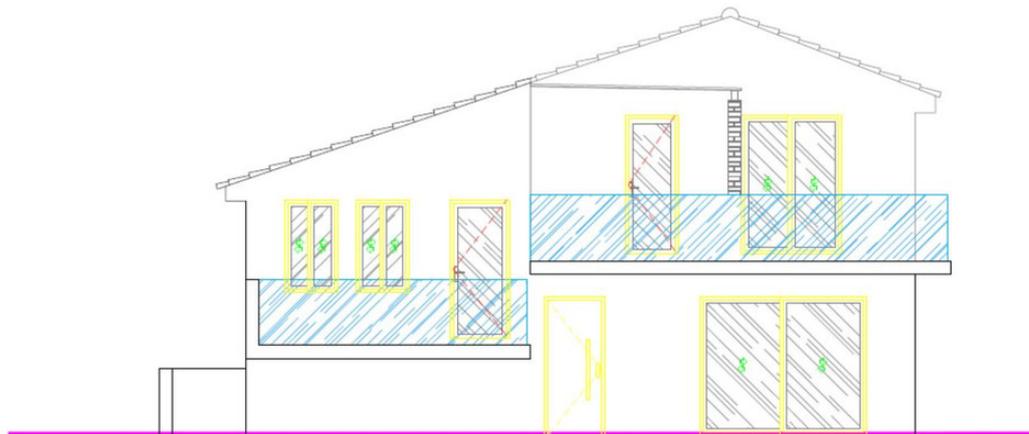
ALZADO ESTE

 Proyecto Básico de Vivienda  
 Unifamiliar aislada.  
 Parcela nº 11  
 CL COSTA AZAHAR 22, 29603 ESTEPIÑA (MÁLAGA)  
 29010  
 Alzado Este.  
 Estado Referencial.  
 Fecha: Julio 2022. Escala: 1/25 (A1)  
 Ls 11-11-11 1:25 (A1) City Parking Malaga S.L. (A3)  
 16  


Alzado Norte

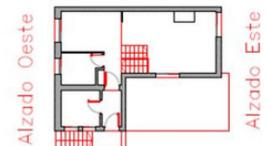


Alzado Sur

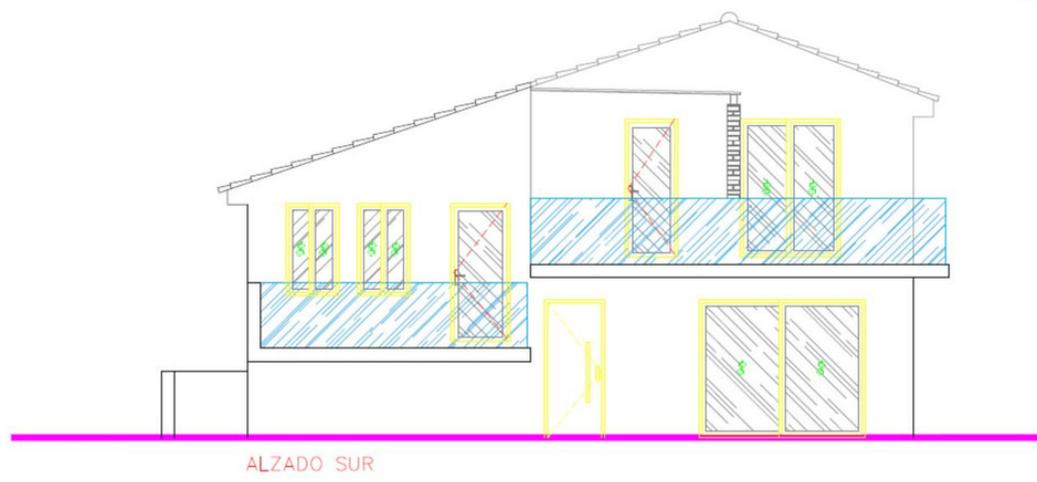


ALZADO SUR

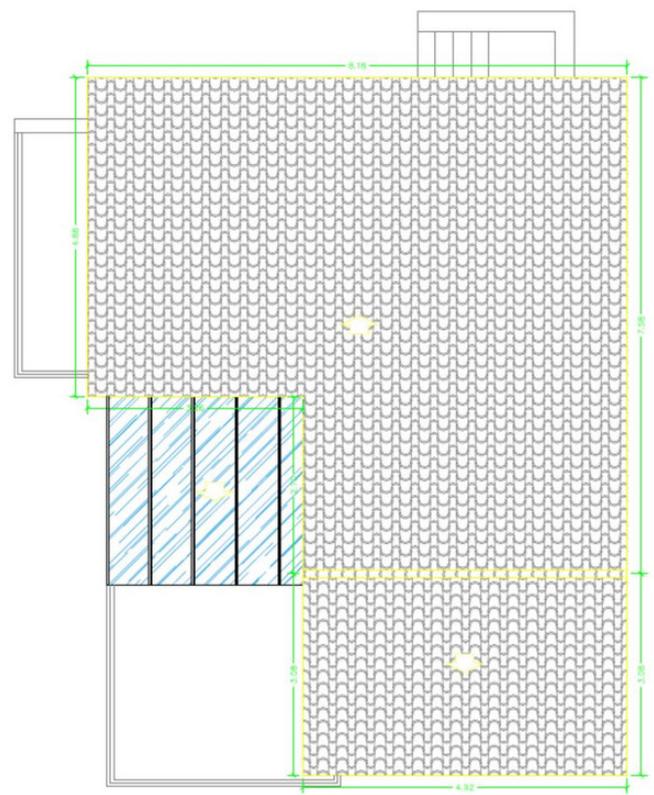
 Proyecto Básico de Vivienda  
 Unifamiliar aislada.  
 Parcela nº 11  
 CL COSTA AZAHAR 22, 29603 ESTEPIÑA (MÁLAGA)  
 29010  
 Alzado Sur.  
 Estado Referencial.  
 Fecha: Julio 2022. Escala: 1/25 (A1)  
 Ls 11-11-11 1:25 (A1) City Parking Malaga S.L. (A3)  
 15  

Alzado Sur

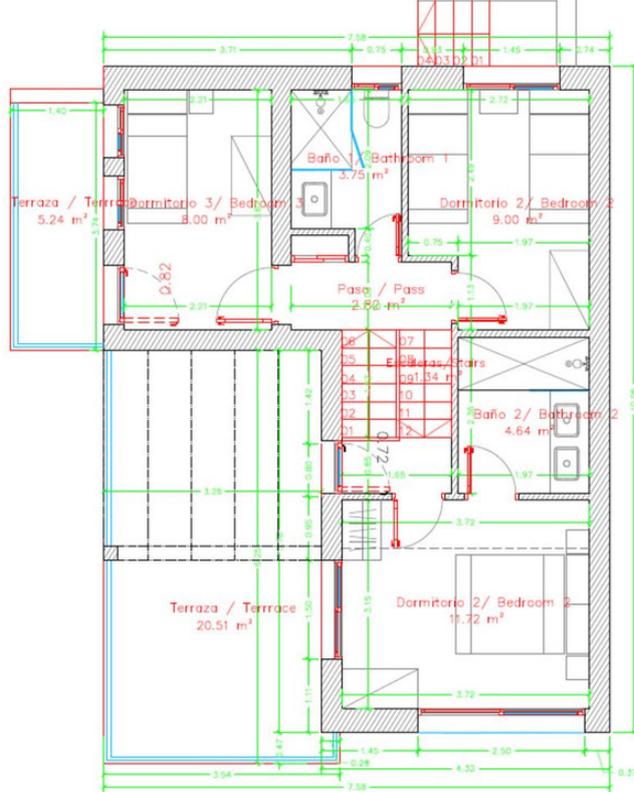


**Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar aisladas.**  
 PLANTA ALZADO SUR  
 CL. COSTA AZAHAR 22, 29693 ESTEPIÑA (MÁLAGA)  
 Estado Reformado  
 Fecha: 04/2022 Estado: 15  
 Lic: 11-11-111 1-25 (A1) El registrador: Publico de  
 C/Pl. Pedro Martínez S.L. (AS) Firmado:



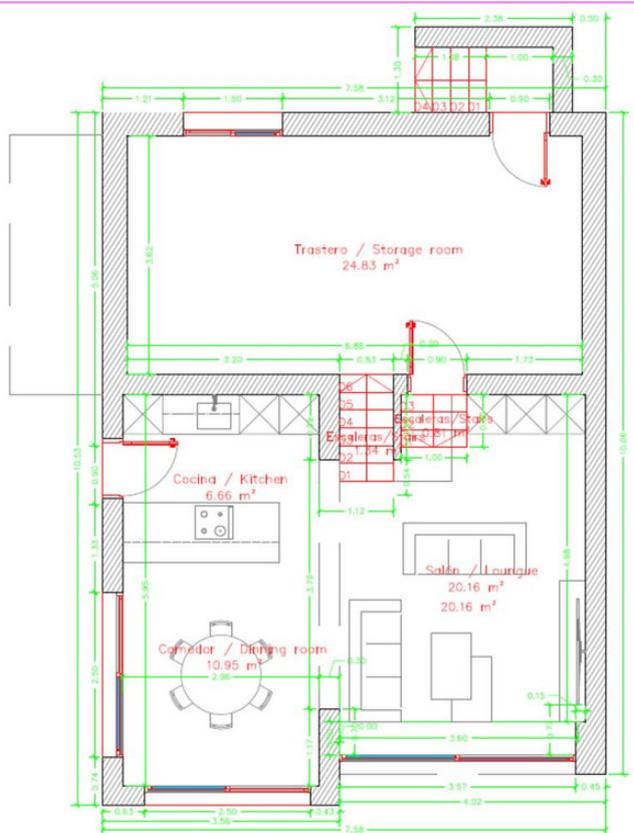
**Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar aisladas.**  
 PLANTA P.CUBIERTA  
 CL. COSTA AZAHAR 22, 29693 ESTEPIÑA (MÁLAGA)  
 Estado Reformado: Distribución, cotas y superficies.  
 Fecha: 04/2022 Estado: 14  
 Lic: 11-11-111 1-25 (A1) El registrador: Publico de  
 C/Pl. Pedro Martínez S.L. (AS) Firmado:

Estado Reformado  
P.Cubierta



**Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar aislada.**  
 PLANTA PRIMERA  
 CL COSTA AZAHAR 22, 29653 ESTEPIÑA (MÁLAGA)  
 Estado Reformado. Distribución, cotas y superficies.  
 Fecha del 2022 E. del 13 de febrero de 2022  
 L1 11-11-111 120 (A3) El arquitecto: **13**  
 City Planning Malaga S.L. (A3) Firmado: **[Firma]**

Estado Reformado  
Superficie P.Primeras 57.42 m2



**Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar aislada.**  
 PLANTA BAJA  
 CL COSTA AZAHAR 22, 29653 ESTEPIÑA (MÁLAGA)  
 Estado Reformado. Distribución, cotas y superficies.  
 Fecha del 2022 E. del 12 de febrero de 2022  
 L1 11-11-111 120 (A3) El arquitecto: **12**  
 City Planning Malaga S.L. (A3) Firmado: **[Firma]**

Estado Reformado  
Superficie P.Baja 77.21 m2