

## Ventas - Casa - Marbesa

# 4.250.000€

Marbesa

Casa



5



6



384 m2



779 m2

LA CONSTRUCCIÓN HA COMENZADO Una exquisita villa contemporánea se está construyendo actualmente en Marbesa Beach, una zona excepcionalmente codiciada en Elviria conocida por su ambiente tranquilo, privacidad y cómodo acceso tanto a la playa y las principales autopistas, así como diversos servicios. Esta extraordinaria villa ocupa una generosa parcela de 779,72 m2, mientras que la propiedad principal en sí se extiende 384 m2 (excluyendo el trastero situado en la planta baja). Detalles clave: Sótano: 151.42 m2 Planta baja: 130,61 m2 Primera planta: 101,69 m2 Al entrar en la residencia, será recibido por un magnífico salón/comedor adornado con una chimenea y una cocina abierta y contemporánea equipada con electrodomésticos de alta gama. Los grandes ventanales del salón infunden al espacio abundante luz natural, creando un ambiente aireado y acogedor. La planta baja cuenta con un amplio dormitorio con baño en suite, junto con un cómodo tocador. Desde el salón se accede al jardín, al porche y a la piscina, que cuenta con una impresionante ventana subacuática que permite que la luz natural ilumine el trastero. Suba la atractiva escalera con su elegante barandilla de cristal para llegar a la primera planta, donde le esperan dos fabulosos dormitorios, cada uno acompañado de su propio cuarto de baño en suite, vestidor y acceso a las terrazas. Las terrazas, a su vez, conducen a un solárium de 100m2 en la planta superior, accesible a través de una escalera especialmente diseñada. El gran sótano alberga una sala de lavandería, sala de máquinas, cuarto de baño, y tres espacios adicionales que se pueden transformar en un gimnasio, sala de cine, sala de juegos, o cualquier otro propósito deseado. Nota: Esta propiedad se encuentra actualmente en construcción, lo que ofrece la oportunidad perfecta para adaptarla a sus gustos y requisitos específicos.

### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Aparcamiento

- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento

### Servicios Públicos

- ✓ Teléfono

### Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Lujo

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

### Jardín

- ✓ Privado











