

## Ventas - Comercial - Benahavís

# 2.300.000€

**Benahavís**

**Comercial**

**IBI: 2,300 EUR / año**



**4**



**5**



**617 m2**



**4331 m2**

Urbanizacion Los Arqueros. Equipamiento Deportivo Privado-/ la cual tiene una superficie de CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN •.METROS CUXDRADOS. Se ha consfcruido varias instalaciones deportivas. En la zona norte de la parcela salas deportivas,vestuarios y piscina y en la zona sur una pista de tenis. Ambas zonas estan separadas par un desnivel terreno existente en la propia parcela con una valla de proteccion de caidas. Siendo las superficies construidas las siguientes: Vestuarios en planta baja con una superficie de SETENTA Y CUATRO METROS/CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. Salas deporfcivas en planta semisotano de una superficie de CIENTO CUARENTA Y NUEVE METROS OCHENTA Y SEIS DECTMETROS CUADRADOS. La planta semi sotano y la planta baja estan comunicadas con un ascensor.Porches y terrazas cubiertas en planta semisotano con una superficie de CUARENTA Y CUATRO METROS/ CON SESENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. Piscina descubierta con una lamina de agua de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. La edificacion consignada dispone de todos los servicios basicos necesarios y cumple con las debidas condiciones de seguridad y solidez estructural para el uso que se destina. El resto de la parcela no ocupada par las construcciones dichas/ se destina a zona de jardin, desahogo y pista de tenis.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Mantenimiento fácil

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno









































