

## Ventas - Casa - Coín

# 699.000€

Coín

Casa

IBI: 844 EUR / año

Basura: 114 EUR / año



4



2



268 m2



9604 m2

Esta impresionante, espaciosa, elegante y rústica casa de campo combina una vida tranquila y privada con la comodidad de estar situada a sólo un minuto en coche del centro comercial La Trocha en Coín. La casa consta de una encantadora zona de recepción en el hall de entrada. A la derecha hay una fantástica cocina de estilo rústico con zona de comedor y acceso a un magnífico porche cubierto con zona de comedor exterior. A la izquierda de la recepción hay un magnífico salón con chimenea de leña y zona de lectura, que es perfecto para cómodas noches de cine o para relajarse y perderse en una buena novela. El pasillo conduce a 3 amplios dormitorios (uno de ellos con su propio cuarto de baño) y cuarto de ducha, seguido de una escalera que conduce al espacioso dormitorio principal, con un pequeño vestidor y cuarto de ducha. Este dormitorio también goza de una preciosa terraza con impresionantes vistas a la Sierra de las Nieves y la zona de la piscina. La casa cuenta con acabados impecables y gran calidad de construcción. El comedor exterior y zona de estar es ideal para reuniones familiares, ya que hay una cocina de verano con barbacoa y con vistas a la zona de la piscina. También hay un anexo, que se utiliza actualmente como área de lavado / almacenamiento, pero fácilmente se podría convertir en un apartamento independiente si es necesario. Hay placas solares para el agua caliente, un depósito de agua de 10.000L, agua municipal, agua de pozo y agua de riego para la parcela. La mayor parte del terreno es llano.

### Posición

- ✓ Campo

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

### Jardin

- ✓ Privado

### Orientación

- ✓ Sureste

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

### Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Excelente

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles Solares Térmicas

### Piscina

- ✓ Privada

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Reventa



































