

## Ventas - Casa - Benahavís

# 2.250.000€

Benahavís

Casa

Comunidad: 2,556 EUR / año

IBI: 556 EUR / año



4



4



556 m2



2430 m2

Esta hermosa propiedad se encuentra en la exclusiva comunidad cerrada de Monte Mayor ofrece seguridad 24H en un entorno natural fantástico con hermosos alrededores y excelentes vistas al mar. Está a sólo 15 minutos en coche de la costa y los populares resorts como Puerto Banus y Marbella están cerca también. Esta villa de estilo andaluz contemporánea tiene un elegante camino de acceso que conduce a la entrada principal y el garaje en el sótano. El diseño de planta abierta de la sala de estar consta de un techo de doble altura, dos zonas de estar, un comedor, una cocina italiana moderna y eficiente totalmente equipada con electrodomésticos alemanes, una zona de oficinas y una escalera muy elegante. Hay preinstalación prevista para un futuro ascensor. Las zonas de estar y comedor tienen grandes ventanas correderas que dan acceso a las grandes terrazas, parcialmente cubiertas, donde usted tiene las vistas más fantásticas de montaña y mar. La zona de estar dentro también tiene una chimenea. El dormitorio principal es completamente privado con grandes armarios empotrados, zona de baño en-suite, una ducha a ras de suelo, un baño de pie gratuito, lavabos dobles y un aseo separado. Las grandes ventanas dan acceso a una terraza cubierta para disfrutar de las vistas panorámicas. Este nivel también alberga el baño de invitados y la habitación multiusos / lavandería. En la planta superior hay tres dormitorios todos con baños totalmente equipados en suite. Dos dormitorios tienen terrazas grandes separadas perfectamente adaptadas para tomar el sol. Todas tienen grandes ventanas y armarios empotrados. La zona de estar así como los dormitorios tienen calefacción por suelo radiante durante los días más fríos y aire acondicionado controlado individualmente. Desde las terrazas del nivel principal, tiene dos escaleras que conducen al nivel de la piscina y el jardín con vistas panorámicas inmejorables. En la planta baja el sótano consta de un garaje de cuatro coches, un futuro lavadero y una gran sala de máquinas, que alberga el equipo de calefacción y refrigeración, los depósitos de almacenamiento de agua y el equipo de piscina. La gran plaza de garaje se puede dividir en el futuro para dar cabida a una sala tv/film, un gimnasio, dormitorios extras o un apartamento con acceso directo a la piscina. En el jardín se encuentra una gran piscina infinita y una zona de terraza cubierta de madera. áreas totalmente ajardinadas con sistema de riego automático. .

### Orientación

✓ Sureste

### Estado

✓ Excelente

### Piscina

✓ Privada

### Climatización

✓ Aire Acondicionado

✓ Chimenea

✓ Suelo Radiante

### Vistas

✓ Mar

✓ Montaña

✓ Panorámicas

### Características

✓ Terraza Cubierta

✓ Armarios Empotrados

### Cocina

✓ Equipada

✓ Parcialmente Equipada

### Jardín

✓ Privado

### Seguridad

✓ Seguridad 24 Horas

### Aparcamiento

✓ Privado

















































































































