

## Ventas - Casa - La Cala

# 1.450.000€

La Cala

Casa

Comunidad: 912 EUR / año

IBI: 1,627 EUR / año



4



4



359 m2



739 m2

!!Tu paraíso costero te espera: Villa de lujo con vistas impresionantes!! Enclavada en el prestigioso barrio de El Chaparral, esta impresionante villa recientemente renovada ofrece un estilo de vida inigualable. Imagínese despertarse con el horizonte mediterráneo bañado por el sol, tomar su café matutino en la terraza y sentir la suave brisa marina. Explore las cautivadoras características que hacen de esta villa una verdadera joya: Vistas panorámicas: Al atravesar el elegante porche, sus ojos se verán atraídos por las amplias vistas al mar y a la costa. Ya sea al amanecer o al atardecer, cada momento aquí es una obra maestra pintada por la naturaleza. Luminoso y espacioso: El corazón de esta casa es el luminoso salón-comedor, adornado con grandes ventanales que invitan a la luz natural a bailar sobre los suelos pulidos. Salga a las terrazas y balcones, donde podrá celebrar veladas bajo las estrellas o simplemente disfrutar de la tranquilidad. Cocina gourmet: La moderna cocina es un paraíso culinario. Equipada con electrodomésticos de alta gama, elegantes armarios y una terraza para comer al aire libre, es donde los sueños culinarios se hacen realidad. Dormitorio principal: El dormitorio principal es su santuario privado. Imagínese un amplio vestidor, un cuarto de baño privado y una ventana con vistas al mar azul. Aquí es donde la relajación se une a la sofisticación. Oasis en el jardín: Descienda al nivel del jardín, donde encontrará dos dormitorios dobles y un cuarto de baño familiar. Pero eso no es todo: hay un apartamento totalmente independiente, perfecto para invitados o como oportunidad de alquiler. Con su propio salón-dormitorio, cocina y baño, se abre a un espacio ajardinado privado. Además, cuenta con una codiciada licencia turística para alquileres sin complicaciones. El placer de los aficionados a los coches: Un largo camino de entrada conduce a un garaje para cuatro coches con un trastero contiguo (que podría transformarse fácilmente en un dormitorio adicional). Aparque su colección de coches de lujo o cree un taller - es su lienzo. Azotea: Suba a la azotea, donde descubrirá una amplia terraza. Imagínese celebrando veladas al atardecer, observando las estrellas o practicando yoga con el mar como telón de fondo. Elegancia con energía solar: La villa tiene conciencia ecológica gracias a sus paneles solares fotovoltaicos. Alimentan toda la casa, incluida el agua caliente, mientras usted disfruta de un lujo sostenible. Exuberantes jardines y piscina: Los jardines, meticulosamente diseñados, cuentan con césped cuidado, árboles maduros y plantas vibrantes. Y, por supuesto, la fabulosa piscina, su oasis personal para disfrutar de tardes tranquilas y refrescantes baños. Esto es más que una casa, es un estilo de vida. Programe su visita privada hoy mismo y sumérjase en la elegancia costera!! Planta Principal / Planta Alta 133m2 incluyendo terrazas de 29m2 y un porche de 9m2. Planta Baja 143m2 incluyendo una terraza de 15m2. Sótano / Garaje 103m2.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Aprtmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar
- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo







































