

## Ventas - Apartamento - Elviria

# 395.000€

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,500 EUR / año    IBI: 600 EUR / año**

**Basura: 184 EUR / año**



**2**



**2**



**95 m2**

Elegante Apartamento a corta distancia del mar (150 metros) el lugar ideal para unas perfectas en Familia. Gran potencial para alquileres vacaciones (tiene registro de Turismo y está perfectamente equipado con todo lo necesario) Tiene una Gran Terraza / Jardín Privado de 55 m2 y fácil mantenimiento y al que los actuales propietarios abrieron un cómodo acceso a las zonas comunes y piscina. En la misma calle hay un supermercado y a corta distancia hay infinidad de servicios además de excelentes Chiringuitos tradicionales y algún club de playa de reconocido prestigio como el Nikki Beach. En definitiva es una vivienda muy bien ubicada, amplia, climatizada y lista para ser disfrutada en cualquier fecha del año.

### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Urge venta
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Contemporáneo

### Orientación

- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono































Av. de las Nereidas