

## Ventas - Comercial - Marbella

# 445.000€

**Marbella**

**Comercial**

**Comunidad: 312 EUR / año**

**Basura: 196 EUR / año**



**2**



**95 m2**

Local en la Avenida del Mar de Marbella - Perfecto para Oficina, Clínica, Cafetería o Salón de Belleza - ¡Rebajado solo este mes para una venta rápida! Ubicación: Esta fantástica propiedad comercial está idealmente situada en la Avenida del Mar, una de las calles más codiciadas de Marbella, en pleno centro de la ciudad. A solo unos pasos de las hermosas playas de arena y del Puerto de Marbella, esta ubicación ofrece una gran visibilidad y excelente tráfico peatonal, ¡ideal para cualquier tipo de negocio! Características: La propiedad es una oportunidad de negocio llave en mano, que cuenta con un bar totalmente equipado, cocina moderna, muebles de diseño y electrodomésticos listos para usar. Ha sido recientemente renovada con acabados de alta gama, incluyendo aislamiento acústico, ventanas especiales y instalaciones actualizadas, creando un ambiente acogedor perfecto para diferentes tipos de negocios. Potencial Exterior: Con la opción de ampliar a una espaciosa terraza exterior, esta propiedad puede acomodar hasta 10 mesas, ofreciendo espacio adicional para comer al aire libre o interactuar con los clientes. Servicios y Comodidades: La unidad comercial cuenta con una conexión eléctrica de 15 kW, robusta ventilación y un sistema de aire acondicionado para asegurar un ambiente cómodo durante todo el año. La propiedad también incluye dos aseos, uno de ellos adaptado para personas con movilidad reducida. Accesibilidad y Ubicación: La vibrante calle peatonal está rodeada de restaurantes, cafeterías, oficinas y tiendas, asegurando un flujo constante de clientes potenciales. Además, la propiedad está convenientemente ubicada cerca del Puerto de Marbella y de un amplio aparcamiento privado subterráneo, lo que facilita el acceso tanto a clientes como a empleados. Oportunidad de Inversión: Ya sea que busques adquirir un negocio llave en mano o comprar la empresa SL existente sin activos, este espacio comercial es una oportunidad fantástica para comenzar o expandir tu negocio en una de las zonas más dinámicas y atractivas de Marbella. Ideal para: Espacios de oficina, clínicas, cafeterías, salones de belleza y otros negocios minoristas o basados en servicios que busquen prosperar en una ubicación prime con alto tráfico peatonal.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Campo
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

### Orientación

- ✓ Noroeste

### Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Bar
- ✓ Cerca de una Iglesia

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Cocina

- ✓ Equipada

























































