

## Ventas - Apartamento - Calahonda

**379.000€**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,920 EUR / año    IBI: 400 EUR / año**

**Basura: 79 EUR / año**



Impresionante Ático Dúplex con Vistas Panorámicas en Calahonda Este espectacular ático, situado en una de las zonas más tranquilas y exclusivas de Calahonda, ofrece unas vistas inigualables al mar Mediterráneo, Gibraltar y, en días despejados, incluso la costa de África. Ubicado a tan solo unos minutos de la playa y rodeado de todos los servicios necesarios, es una oportunidad única para quienes buscan una vivienda de lujo en la Costa del Sol. Distribución Interior: Al entrar, nos recibe un amplio y luminoso salón comedor con chimenea, decorado con un gusto exquisito y equipado con muebles de alta calidad. Desde aquí, se accede a la terraza principal, un lugar perfecto para relajarse o disfrutar de una cena al aire libre mientras se contempla el paisaje abierto que abarca el jardín comunitario, la piscina y el mar. Una elegante escalera de caracol nos conduce a la azotea privada, un espacio amplio y versátil, ideal para organizar reuniones, disfrutar del sol mediterráneo o simplemente relajarse mientras se deleita con las impresionantes vistas panorámicas. Zona de Descanso: La propiedad dispone de 2 dormitorios dobles, ambos exteriores y diseñados para maximizar la luz natural: El dormitorio principal cuenta con baño en suite, armarios empotrados y vistas al exterior. El segundo dormitorio, también espacioso y luminoso, comparte un baño completo con acabados modernos. Además, el ático incluye una zona de lavandería independiente, ofreciendo mayor comodidad y practicidad en el día a día. Extras y Detalles: Recientemente reformado, con materiales de primera calidad y atención al más mínimo detalle. Decoración moderna y elegante, que combina funcionalidad y estilo. Completamente amueblado y listo para entrar a vivir. Plaza de parking numerada incluida, proporcionando comodidad y seguridad. Entorno y Ubicación: Este ático se encuentra en una urbanización residencial muy cuidada, con jardines comunitarios impecables y una gran piscina para el disfrute de sus residentes. A tan solo 3 km del centro de Calahonda, donde encontrará una amplia oferta de restaurantes, tiendas, supermercados y servicios. Excelente comunicación con la autopista AP7, que conecta rápidamente con Marbella, Fuengirola y el aeropuerto de Málaga. Zona tranquila y segura, ideal tanto para una residencia vacacional como para una inversión de alta rentabilidad en alquiler turístico. No pierda la oportunidad de visitar esta joya en Calahonda. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita. ¡Le aseguramos que quedará encantado!

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Bosques

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Day Care
- ✓ Fibra óptica

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable



























































