

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 4.500.000€

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 6,600 EUR / año    IBI: 1,721 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**3**



**3**



**183 m2**

Apartamento a nivel de jardín bien equipado ubicado en el codiciado complejo frente al mar de Puente Romano, con todas las comodidades del hotel a mano y con fácil acceso a la ciudad de Marbella y Puerto Banús. La propiedad ha sido completamente renovada con gran atención al detalle y un toque de diseño. La cocina cuenta con un diseño elegante y contemporáneo, equipada con espacio de almacenamiento y electrodomésticos Gaggenau de alta gama. El salón, el comedor y las áreas para sentarse al aire libre emanan una elegancia sofisticada y ofrecen un ambiente confortable. Distribución: hall de entrada que conduce al gran salón con ventanales y acceso a una terraza; cocina y comedor con un hermoso uso de materiales naturales y electrodomésticos Gaggenau; suite principal con acceso a la terraza; otros dos dormitorios en suite. Las características adicionales incluyen: aire acondicionado frío y caliente, calefacción por suelo radiante, suelos de mármol y plaza de aparcamiento y trastero en el garaje subterráneo de la comunidad. El complejo ofrece hermosos y exuberantes jardines con piscinas, pistas de pádel y tenis, gimnasio y una selección de los mejores restaurantes que Marbella tiene para ofrecer. Una joya rara: un apartamento completamente renovado dentro de la comunidad cerrada frente al mar con seguridad las 24 horas y situado a 5 minutos en coche de Puerto Banús y al lado de todos los servicios.

### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

### Muebles

- ✓ Amueblada































