

## Ventas - Casa - Istán

# 3.495.000€

Istán

Casa



5



5.5



513 m2



16012 m2

Hermosa villa situada dentro de un ambiente protegido por la naturaleza, con vistas espectaculares sobre el lago de Istán y el Mediterráneo hacia Gibraltar y la costa africana. Sur a oeste. La villa está situada en una gran parcela de 16.000m2 con total privacidad y muy tranquila. Sólo 10 a 15 minutos a la Milla de Oro Marbella y todas las comodidades. La planta principal consta de una amplia sala de estar y comedor con chimenea de gas y acceso directo a las grandes terrazas de bambú de alta presión y con las vistas panorámicas. Cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau. Inodoro de invitados y un dormitorio de invitados en suite. La planta superior consta de la entrada del pasillo, dormitorio principal con vestidor en suite y salón adicional ahora utilizado como oficina, un dormitorio de invitados en suite. La planta baja consta de dos dormitorios en suite, sala de cine, bodega y trastero. Hay espacio extra para hacer una sala de fitness, SPA o mucama. Aparcamiento exterior con posibilidad de hacer un carport para dos o tres coches. Hay una gran piscina privada con zonas chill out. La villa cuenta con calefacción por suelo radiante en todas partes, A/C con calefacción. Los muebles no están incluidos sino negociables. .

### Orientación

✓ Suroeste

### Estado

✓ Excelente

### Piscina

✓ Privada

### Climatización

✓ Chimenea

✓ Suelo Radiante

### Vistas

✓ Montaña

✓ Panorámicas

✓ Lago

### Características

✓ Trastero

### Muebles

✓ Opcionales

### Cocina

✓ Equipada

### Jardín

✓ Privado

### Aparcamiento

✓ Privado



























































