

# Ventas - Comercial - Fuengirola

## 415.000€

Fuengirola

Comercial



146 m2

Local comercial en venta en paseo marítimo de Fuengirola. Son 2 locales que juntos suman 146m2 ideal para oficinas, gimnasio, negocio de hostelería, cuenta con terraza y baño para minusválidos también es posible convertirlos en vivienda y sacar 4 apartamentos con el cambio de uso. La fontanería y electricidad tienen pocos años ya que fueron reformadas. Los locales se encuentran en la zona de Torreblanca y tienen una conexión fantástica con la autovía y todos los servicios necesarios a un paso y por supuesto toda la oferta de ocio que hay en primera línea. Fuengirola es un lugar fantástico en la Costa del Sol que ofrece una gran cantidad de atracciones y servicios para turistas y residentes locales. Con kilómetros de costa arenosa, Fuengirola es un importante atractivo en la Costa del Sol de España. Además de sus playas, este pueblo resort cuenta con un castillo árabe, un zoológico naturalista inmersivo, parques de diversiones, varios centros comerciales y facilidad de transporte público como el tren de cercanías que conecta con el aeropuerto de Málaga en media hora aproximadamente

#### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Marina

#### Categoría

- ✓ Barato
- ✓ Inversion

#### Estado

- ✓ Requiere Restauración

#### Piscina

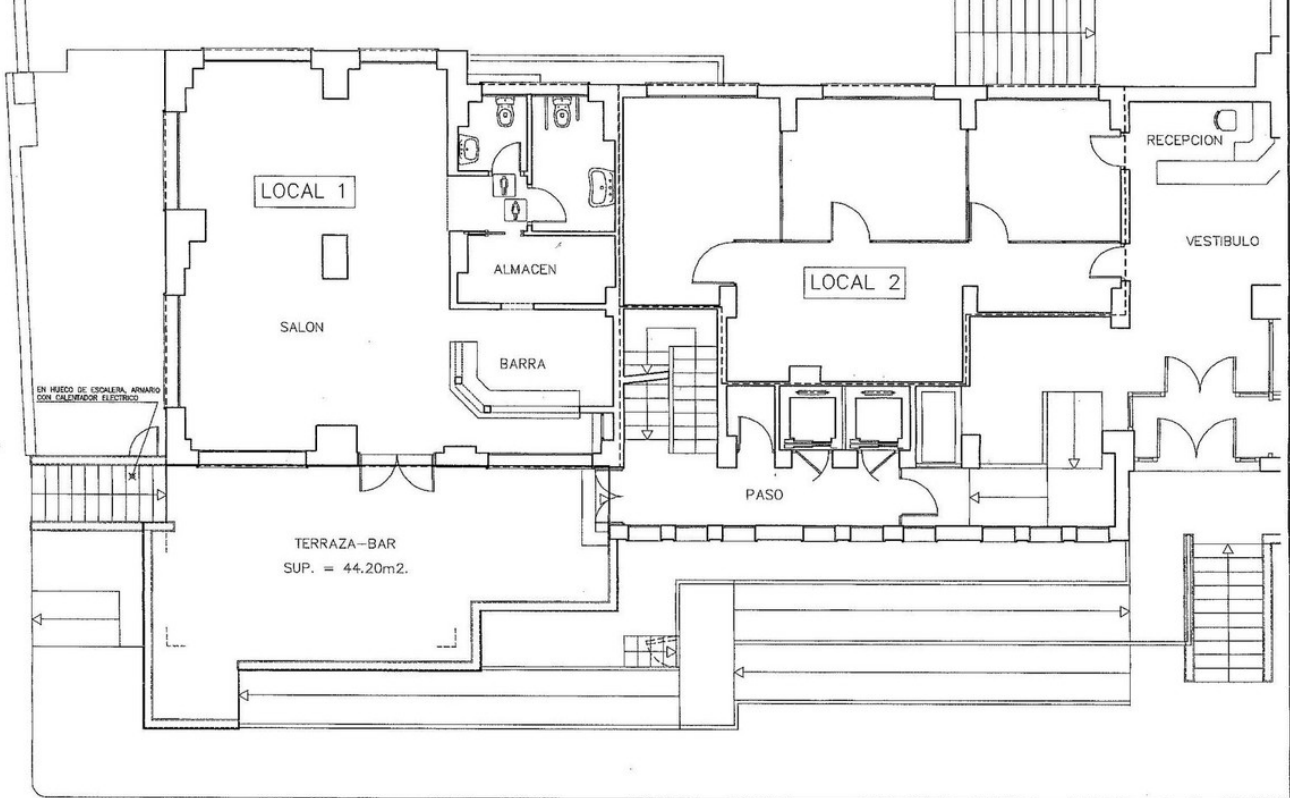
- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado







**PLANTA DE DISTRIBUCION, ESTADO ACTUAL**

SUP. CONSTRUIDA, SEGUN ESCRITURAS:

SUP. CONSTRUIDA (LOCAL 4)= 83.33m<sup>2</sup>.

SUP. CONSTRUIDA (LOCAL 5)= 63.47m<sup>2</sup>.

SUP. CONSTRUIDA (TOTAL)= 146.80m<sup>2</sup>.

SUP. CONSTRUIDA, SEGUN NUEVA MEDICION:

SUP. CONSTRUIDA (LOCAL 1)= 87.55m<sup>2</sup>.

SUP. CONSTRUIDA (LOCAL 2)= 63.47m<sup>2</sup>.

SUP. CONSTRUIDA (TOTAL)= 151.02m<sup>2</sup>.

DISTRIBUCIÓN ACTUAL

A.1









