

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 875.000€

**Puerto Banús**

**Apartamento**



2



2



130 m2

Wonderful property in one of the most sought after areas of Marbella, the luxurious Puerto Banús, which is home to expensive boutiques, restaurants and bars around the marina. Christian Dior, Gucci, Bvlgari, Versace, Dolce & Gabbana and many more international brands have their luxury stores here. It is also the scene of many exotic cars that are owned by international celebrities and wealthy owners who also own large yachts sitting in the marina. The property is located in the same marina, a few steps walk from all these amenities and the beach, and has 2 bedrooms, 2 full bathrooms, a spacious living room with access to a terrace with views of the sea and the boats, and a kitchen fully equipped. Malaga airport is 60 km away. There is a good network of roads and transport services that connect Puerto Banús with neighboring towns and suburbs. The location of this apartment will delight your stay in Puerto Banús. You will have the opportunity to live the height of this very special enclave of the Costa del Sol with all its intensity; glamour, fun, modernity and the sea and in the months when the apartment is not used, it can also be used at a profit, due to the great demand for both long and short term rentals. The best investment ever made! Maravillosa propiedad en una de las zonas más demandada de Marbella, el lujoso Puerto Banús, que es el hogar de boutiques caras, restaurantes y bares alrededor del puerto deportivo. Christian Dior, Gucci, Bvlgari, Versace, Dolce & Gabbana y muchas más marcas internacionales tienen aquí sus tiendas de lujo. También es escenario de muchos autos exóticos que son propiedad de celebridades internacionales y propietarios adinerados que también poseen grandes yates sentados en el puerto deportivo. La propiedad se encuentra ubicada en el mismo puerto deportivo a pocos pasos andando de todas estas comodidades y de la playa y dispone de 2 dormitorios, 2 baños completos, amplia sala de estar con acceso a una terraza con vistas al mar y a los barcos y una cocina totalmente equipada. El aeropuerto de Málaga está a 60 km. Existe una buena red de carreteras y servicios de transporte que conectan Puerto Banús con localidades y suburbios colindantes. La ubicación de este piso hará las delicias de su estancia en Puerto Banús. Tendrás la oportunidad de vivir la altura de este enclave tan especial de la Costa del Sol con toda su intensidad; glamour, diversión, modernidad y mar y en los meses en los que el apartamento no se usa, también puede ser utilizado obteniendo ganancias, por la gran demanda de alquileres tanto a larga como a corta temporada. La mejor inversión jamás realizada!

### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Puerto

### Orientación

- ✓ Sur

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada

### Estado

- ✓ Excelente

### Cocina

- ✓ Equipada

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado































































