

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 1.695.000€

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 11,700 EUR / año**



**2**



**2**



**229 m2**

Bienvenido al paraíso: este hermoso apartamento amueblado de 2 dormitorios en primera línea de playa en el encantador paraíso de Malibú, Puerto Banús. Prepárate para dejarte cautivar por el puro encanto de esta residencia, donde las impresionantes vistas, las opulentas comodidades y una ubicación deseable se combinan para crear una experiencia de vida irresistible. Al entrar en este apartamento, las impresionantes vistas que se extienden ante usted lo reciben de inmediato. Las vistas perfectas sobre el resplandeciente mar Mediterráneo se convierten en un espectáculo diario desde la comodidad de su hogar. La vista es impresionante, lanzando un hechizo que te acerca al encanto de la vida costera. Ubicado dentro de la exclusiva comunidad de Malibu, este apartamento es una verdadera joya en el corazón de Puerto Banús. La energía vibrante de la zona está a solo un paseo tranquilo y ofrece acceso al puerto deportivo de renombre mundial adornado con lujosos yates, boutiques de alta gama que cuentan con las últimas tendencias de la moda y una variedad de exquisitos restaurantes que sirven cocinas tentadoras de todo el mundo. Para aquellos que buscan una escena social activa, los animados bares y clubes nocturnos agregan un toque extra de emoción a sus noches. El interior del apartamento emana un aire de elegancia y sofisticación. Ingrese a la espaciosa sala de estar/comedor, adornada con muebles de buen gusto que invitan a la relajación y la comodidad. Acomódese en los lujosos asientos mientras ve sus películas favoritas en el televisor de pantalla plana grande. El comedor invita a reuniones memorables con sus seres queridos, rodeados de una atmósfera de convivencia y calidez. La cocina totalmente equipada cuenta con electrodomésticos de primera línea y un amplio espacio en el mostrador para creaciones culinarias. Desde preparar un desayuno rápido hasta organizar cenas para amigos, esta cocina satisface todas sus necesidades. Además, una sala de lavandería separada agrega comodidad a sus tareas diarias, lo que hace que la limpieza sea muy sencilla. Los dos dormitorios son un oasis de tranquilidad, cada uno brinda un retiro pacífico al final del día. El dormitorio principal, con su baño en suite con una gran ducha y lavabos dobles, ofrece una escapada placentera. El segundo dormitorio otorga acceso directo a otro lujoso baño, lo que garantiza privacidad y comodidad para todos los ocupantes. Al encanto de este notable apartamento se suma la presencia de un inquilino permanente hasta abril de 2024, que genera un ingreso de alquiler sustancial de 6000 euros mensuales. La perspectiva de rendimientos inmediatos y posibilidades futuras crea una atractiva oportunidad de inversión para los compradores más exigentes. Y no nos olvidemos de los beneficios que vienen con este apartamento. Con dos plazas de aparcamiento a tu disposición, la comodidad y la accesibilidad están garantizadas para ti y tus invitados. Además, una gran sala de almacenamiento garantiza que sus posesiones más preciadas estén siempre seguras y bien organizadas. En conclusión, este apartamento en planta baja en primera línea de playa en Malibu Puerto Banús no es solo un hogar; es la encarnación de un estilo de vida lujoso y satisfactorio. Disfrute de la embriagadora combinación de sofisticación, exclusividad y belleza natural que ofrece esta residencia, Deje que sus sueños de un paraíso junto a la playa se hagan realidad. Sumérgete en la esencia de vivir en Malibú, donde cada día es una invitación a saborear los placeres más extraordinarios de la vida. Bienvenido a casa.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ 24 Horas Recepción

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno





























