

## Ventas - Apartamento - Altos de los Monteros

# 1.150.000€

Altos de los Monteros

Apartamento

Comunidad: 8,736 EUR / año

IBI: 1,132 EUR / año



3



3



306 m2

Atico dúplex 306m2 en la exclusiva urbanización Los Monteros Hill Club, con impresionantes vistas frontales al mar. dos terrazas 114m2, 3 dormitorios dobles, 3 wc, piscina infinity, garaje, trastero, gym y spa. Atico de ensueño con 3 amplios dormitorios (el principal con vestidor y baño con jacuzzi desde donde se contempla el mar), otro baño completo y servicio wc en la planta baja, gran salón comedor de 80m2 con chimenea, cocina equipada con marcas de alta gama y terraza privada. Desde el salón se accede a una terraza de 80m2 con vistas frontales al mar, donde en días de claridad se puede contemplar África y Gibraltar. Su orientación sur y sus amplias puertas de cristal para acceder a la terraza lo dotan de una gran luminosidad durante todo el día. Materiales de lujo (mármol travertino, suelos radiantes, a/a, primeras marcas de electrodomésticos ...) vida en un entorno exclusivo, silencioso, con seguridad 24 horas, luminosidad e impresionantes vistas al mar desde sus dos plantas. Disfruta del lujo y calidad de vida en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. -A 5 min. de prestigiosos campos de golf, Clubs de playa como Nikki Beach, o fantásticos restaurantes como Trocadero Arena -A 5 min. Hospital Costa del Sol -A 10 min. del centro de Marbella. -A 35min del aeropuerto

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable













































































































