

## Ventas - Casa - Puerto Banús

# 3.180.000€

Puerto Banús

Casa



4



4.5



768 m2



793 m2

Situado en el corazón de Puerto Banús, la zona más exclusiva y lujosa de Marbella, este impresionante proyecto residencial cuenta con cinco villas independientes únicas. Rodeadas de riqueza sociocultural y paisajística, estas viviendas ofrecen ilimitadas oportunidades de ocio y relax. Este complejo residencial está enclavado a escasos metros de la hermosa playa del Duque, fácilmente accesible a través de un sereno paseo. Con el puerto más renombrado de Europa y diversos servicios a su alcance, la ubicación ofrece una experiencia sin igual. Las villas forman parte de un nuevo y exclusivo proyecto residencial en la Costa del Sol, que marca un salto significativo en nuestro compromiso con el diseño meticuloso y la construcción detallada. Diseñadas para vivir todo el año, el paisaje exterior está cuidadosamente cuidado para armonizar con la vegetación circundante. Las villas se extienden en cuatro plantas, con cuatro dormitorios y seis baños, incluyendo un solarium y un sótano personalizable que conduce a un garaje privado con espacio para tres coches. Todas las viviendas están orientadas al sur, por lo que disfrutan de la luz del sol durante todo el año. Estas viviendas están diseñadas para disfrutar tanto del interior como del exterior. Desde el exterior, las terrazas ofrecen un solárium con jacuzzi y un porche con barbacoa que prolonga a la perfección el salón hasta el jardín, con un proyecto paisajístico y piscina privada. En el interior, la calefacción por suelo radiante en todas las habitaciones y una chimenea en el salón garantizan un ambiente acogedor, mientras que calidades de primera como sistemas de domótica para controlar el aire acondicionado y la iluminación, y elementos de seguridad como cámaras de videovigilancia y alarmas añaden confort y seguridad a la residencia. La finalización del proyecto está prevista para octubre de 2024, ofreciendo una oportunidad única de experimentar una vida excepcional en uno de los lugares más codiciados de Marbella.

### Posición

- ✓ Lado de la Playa

### Vistas

- ✓ Panorámicas

### Jardín

- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Nueva Construcción

### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Solario
- ✓ Barbacoa

### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

### Piscina

- ✓ Privada

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Privado

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Equipada















C/ Isabel de Valois  
 36°28'57.6"N 4°58'17.9"W  
 Long.: 36.482662  
 Lat.: -4.971651

nº	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / ПОЛЕЗНЫЕ ПЛОЩАДИ	TIPO TYPE B-2
1	VESTIBULO 1 / HALL 1 / ЗАЛ 1	8,50 m2
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / КОРИДОР 1	13,62 m2
3	PASO 2 / CORRIDOR 2 / КОРИДОР 2	13,11 m2
4	PASO 3 / CORRIDOR 3 / КОРИДОР 3	8,97 m2
5	DISTRIBUIDOR / HALL / ЗАЛ	8,83 m2
7	GALERÍA / GALLERY / ПОСТИРОЧНАЯ КОМНАТА	4,01 m2
8	SALÓN COMEDOR COCINA / LIVING-DINING ROOM KITCHEN / ГОСТИНАЯ КУХНЯ	57,54 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / СПАЛЬНЯ 1	26,01 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / СПАЛЬНЯ 2	12,96 m2
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / СПАЛЬНЯ 3	14,25 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / ВАННАЯ КОМНАТА 1	10,86 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / ВАННАЯ КОМНАТА 2	4,51 m2
14	TRASTERO / STOREROOM / КЛАДОВКА	1,93 m2
15	ESCALERAS / STAIRS / ЛЕСТНИЦЫ	24,50 m2
24	BAÑO 3 / BATHROOM 3 / ВАННАЯ КОМНАТА 3	4,95 m2
25	SALA 2 / LOUNGE 2 / КОМНАТА 2	44,78 m2
26	TRASTERO 2 / STOREROOM 2 / КЛАДОВКА 2	1,99 m2
27	DORMITORIO 4 / BEDROOM 4 / СПАЛЬНЯ 4	16,80 m2
30	ASEO 1 / WC 1 / ТУАЛЕТ 1	2,61 m2
32	MUEBLE ZAPATERO / SHOE CABINET / ГАЛОШНИЦА	0,95 m2
33	GARAJE PRIVADO / PRIVATE PARKING / ЧАСТНЫЙ ГАРАЖ	65,10 m2
43	BAÑO 4 / BATHROOM 4 / ВАННАЯ КОМНАТА 4	4,78 m2
46	LAVANDERÍA / LAUNDRY / ПРАЧЕЧНАЯ	9,05 m2
47	SALA 3 / ROOM 3 / КОМНАТА 3	12,35 m2
49	SALA DE INSTALACIONES / FACILITIES ROOM / УДОБСТВА НОМЕРА	10,17 m2
50	TRASTERO 3 / STOREROOM 3 / КЛАДОВКА 3	7,56 m2
51	TRASTERO 4 / STOREROOM 4 / КЛАДОВКА 4	1,86 m2
52	TRASTERO 5 / STOREROOM 5 / КЛАДОВКА 5	2,26 m2
53	VESTIBULO 2 / HALL 2 / ЗАЛ 2	1,70 m2
54	BAÑO 5 / BATHROOM 5 / ВАННАЯ КОМНАТА 5	4,33 m2
TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ		400,84 m2
SUP.CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ		503,40 m2
16	SUP.CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ КРЫЛЬЦА 1	23,71 m2
17	SUP.CONSTRUIDA PORCHE 2 / BUILT PORCH 2 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ КРЫЛЬЦА 2	14,94 m2
18	SUP.CONSTRUIDA DE TERRAZA 1 / BUILT TERRACE 1 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРАСА 1	22,04 m2
19	SUP.CONSTRUIDA DE TERRAZA 2 / BUILT TERRACE 2 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРАСА 2	10,47 m2
20	SUP.CONSTRUIDA SOLARIUM 1 / BUILT SOLARIUM 1 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ СОЛЯРИЯ 1	148,44 m2
22	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DE SCUBERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА 1	30,74 m2
29	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DE SCUBERTA 2 / BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА 2	14,92 m2
TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ		768,66 m2
SUP. JARDIN / GARDEN AREA / Площадь ландшафта		283 m2
SUP.PARCELA / PLOT AREA / ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА		510 m2