

## Ventas - Apartamento - Elviria

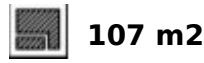
# 330.000€

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,244 EUR / año    IBI: 468 EUR / año**

**Basura: 252 EUR / año**



Apartamento con VISTA AL MAR en Elvira Alta / Marbella !! Este lujoso apartamento de 2 dormitorios ubicado en 'la Mairena / Elviria Alta', al este de Marbella, ofrece una maravillosa terraza de 32 m2 con cortinas de cristal (para abrir total o parcialmente, según la temporada) y vistas panorámicas y sin obstáculos al mar y la montaña. ¡puntos de vista! ¡la Urbanización está ubicada en una zona residencial tranquila y exclusiva que también está cerca de todos los servicios! Este elegante complejo residencial "El Vicario" se encuentra a pocos minutos (unos 8 minutos en coche) de la playa de Elviria; aproximadamente 107 m<sup>2</sup> de apartamento más 32 m<sup>2</sup> de terraza; muy bonito salón/comedor con fantásticas vistas y chimenea; 2 dormitorios (el dormitorio principal tiene acceso a la terraza), 2 baños (el baño principal con bañera y ducha, el segundo baño con ducha), cocina equipada con lavadero / trastero; un trastero separado también pertenece al apartamento en el sótano del edificio; aire acondicionado frío/calor; persianas en los dormitorios y salón; lujoso y soleado apartamento en planta media en exclusiva urbanización ubicada en la Mairena / Elvira Alta, urbanización cerrada con hermosa y gran área de piscina comunitaria (tres piscinas) y pista de pádel; un aparcamiento privado en la urbanización cerrada también pertenece al apartamento; cerca se encuentra el club de golf 'El Soto Golf' que ofrece gimnasio, pista de tenis, campo de golf g-hole, pista de pádel, casa club con restaurante, etc. la casa club está a solo 2 minutos en automóvil o 10 minutos a pie de la comunidad cerrada. El complejo residencial el Vicario' se caracteriza por su gran vista de la reserva natural y las montañas y el mar, la hermosa tranquilidad y la naturaleza - y está a sólo unos minutos (unos 7 km, 8 minutos) del centro comercial / supermercado etc ubicado en Elvira. En La Mairena también hay un mini mercado, hay varios restaurantes, un bar, el centro de tenis Hofsäss y la escuela alemana, además muchos otros campos de golf (por ejemplo, Santa Maria Golf, La Cala Golf, El Lago Golf, etc.) pueden ser alcanzado en unos pocos`

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Privado



























