

## Ventas - Casa - Coín

# 338.900€

Coín

Casa

Comunidad: 480 EUR / año

IBI: 830 EUR / año

Basura: 92 EUR / año



3



1



135 m2

Preciosa villa de tres dormitorios se actualizo en 2022 y se encuentra elevada sobre el nivel de la calle, lo que le permitirá disfrutar de las impresionantes vistas del valle del Guadalhorce. A nivel de calle, tiene un garaje ideal para aparcar un coche grande y un amplio trastero. Unas escaleras conducen a la propiedad donde encontrará una terraza cubierta y una bonita zona de estar, un lugar perfecto para disfrutar de un rico desayuno al aire libre, viendo el amanecer. Dentro de la propiedad, encontraremos un amplio salón, con un dormitorio doble con cuarto de baño familiar en suite, dos habitaciones amplias con mucha luz, cocina totalmente equipada por la cual se accede a un amplio comedor, lavadero y otro baño. Al salir de la propiedad a la parte trasera podrán disfrutar de un porche trasero que da a un precioso e intimo jardín con trastero y zona de bbq. Esta villa ha sido decorada con buen gusto, luminosa, una decoración neutra, aire acondicionado, calefacción central y espacios amplios espacios de almacenamiento. Situado en una urbanización tranquila a poca distancia de varios de bares y restaurantes, a 5 minutos en coche del centro comercial La Trocha, el centro de Coín. Esta propiedad sería un perfecto hogar permanente o de vacaciones.

### Posición

- ✓ Pueblo
- ✓ Urbanización

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín

### Jardín

- ✓ Privado

### Orientación

- ✓ Sur

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Barbacoa

### Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Renovado Recientemente

### Muebles

- ✓ Parcialmente

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion























