

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 740.000€

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,072 EUR / año**

**IBI: 1,400 EUR / año**

**Basura: 186 EUR / año**



Lujoso Piso de 3 Dormitorios en TEMBO BANUS, Marbella Bienvenido a la exclusividad y el lujo en TEMBO BANUS, uno de los edificios más deseables de Marbella. Este magnífico piso de 3 dormitorios y 3 baños, que incluye una suite principal, te brinda una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida costero de Marbella en su máxima expresión. Características Destacadas: Dormitorios: Este espacioso piso cuenta con tres dormitorios luminosos y bien distribuidos. La habitación principal incluye un elegante baño en suite, ofreciendo privacidad y comodidad. Baños: Con tres baños completos, la comodidad y la funcionalidad están aseguradas para ti y tus invitados. Cocina: La cocina, te brinda la oportunidad de personalizarla a tu gusto con electrodomésticos de alta gama y un diseño moderno. Salón Comedor: La zona de estar es luminosa y espaciosa, con acceso a una terraza muy amplia. Extras: El precio incluye una plaza de aparcamiento y un trastero, elementos esenciales para tu comodidad y almacenamiento. La urbanización TEMBO BANUS ofrece un entorno seguro y exuberante, diseñado para brindarte una vida tranquila y apacible en el corazón de Marbella. Aquí, la seguridad y la belleza se unen para crear un oasis privado que te hará sentir como si vivieras en un paraíso tropical. Jardines Tropicales: Los jardines que rodean la urbanización son una verdadera obra de arte botánico. Palmeras majestuosas, plantas exóticas y una profusión de colores y fragancias te sumergirán en un entorno tropical cada vez que salgas de tu piso. Estos jardines no solo son un placer para la vista, sino que también crean una atmósfera relajante y fresca en todo el complejo. Ubicación: Situado en una ubicación privilegiada en Marbella, estarás a pocos minutos de la playa, restaurantes de lujo, boutiques de diseño y campos de golf de renombre. La vida nocturna y la cultura también están a tu alcance, lo que te brinda un sinfín de oportunidades para disfrutar al máximo de tu vida en la Costa del Sol. Este piso en TEMBO BANUS representa una oportunidad excepcional para vivir en uno de los lugares más codiciados de Marbella. No pierdas la oportunidad de hacer realidad tu sueño de vivir en un entorno de lujo junto al mar. No pierda la oportunidad de ser el orgulloso propietario de este impresionante piso en TEMBO BANUS. ¡Contáctanos hoy mismo para más detalles y para programar una visita!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Marina
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Calefacción Central.

**Orientación**

- ✓ Noreste

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas

**Estado**

- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Cerca de la Mezquita

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Servicios Públicos**

- ✓ Gas

**Categoría**

- ✓ Lujo

































