

Ventas - Casa - Estepona

610.000€

Estepona

Casa



2



2



124 m2



151 m2

MODERNO PAREADO EN BAHIA DORADA CON VISTAS AL MAR, gracias a su posición elevada, en un exclusivo proyecto de 3 viviendas, dos de ellas pareadas a tan sólo 500m de la playa. Se encuentra a tan sólo 1,5 Km de Estepona Golf, a 5 minutos del puerto de Estepona y a 10 minutos del puerto de la Duquesa. Totalmente funcional, construida en dos plantas de orientación sur-este, y gran luminosidad, están con materiales de primera calidad y cocina equipada con electrodomésticos de primeras marcas, sistema de agua aerotermo, porcelánicos de primeras calidades, un diseño elegante. Con una amplia terraza y un jardín privativo donde disfrutar con familia y amigos. La visita es muy recomendable.

Posición

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

Aparcamiento

- ✓ Garaje

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sur

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ Equipada

Categoría

- ✓ Pre-construcción
- ✓ Contemporáneo

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Jardín

- ✓ Privado

















Planta Baja



Planta Primera



Vivienda 240
Planta Baja

● Hall	2,21 m ²
● Trastero	1,71 m ²
● Escalera	2,93 m ²
● Comedor	8,64 m ²
● Cocina	5,80 m ²
● Salón	24,28 m ²
● Distribuidor	1,20 m ²
● Dormitorio 1	13,33 m ²
● Baño 1	4,32 m ²
Total sup. útil cerrada	64,42 m²

● Porche	3,75 m ²
● Terraza 1	22,74 m ²
Total sup. útil abierta	26,49 m²
Total sup. construida	83,79 m²

Planta Primera

● Escalera	4,18 m ²
● Distribuidor	1,25 m ²
● Dormitorio 2	14,21 m ²
● Baño 2	6,77 m ²
Total sup. útil cerrada	26,39 m²

● Terraza 2	8,41 m ²
Total sup. útil abierta	8,41 m²
Total sup. construida	35,08 m²

Total vivienda

Total sup. útil cerrada	90,81 m²
Total sup. útil abierta	34,90 m²
Total sup. construida	119,45 m²

SUPERFICIES
VIVIENDA 240