

Ventas - Casa - Estepona

740.000€

Estepona

Casa



2



2



126 m2



153 m2

MODERNO PAREADO EN BAHIA DORADA CON VISTAS AL MAR, gracias a su posición elevada, en un exclusivo proyecto de 3 viviendas, dos de ellas pareadas a tan sólo 500m de la playa. Se encuentra a tan sólo 1,5 Km de Estepona Golf, a 5 minutos del puerto de Estepona y a 10 minutos del puerto de la Duquesa. Totalmente funcional, construida en dos plantas de orientación sur-este, y gran luminosidad, están con materiales de primera calidad y cocina equipada con electrodomésticos de primeras marcas, sistema de agua aerotermo, porcelánicos de primeras calidades, un diseño elegante. Con una amplia terraza y un jardín privativo donde disfrutar con familia y amigos. La visita es muy recomendable.

Posición

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

Aparcamiento

- ✓ Garaje

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sur

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ Equipada

Categoría

- ✓ Pre-construcción
- ✓ Contemporáneo

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Jardín

- ✓ Privado

















Planta Baja



Planta Primera



Vivienda 242

Planta Baja

● Hall	0,90 m ²
● Trastero 1	1,57 m ²
● Escalera	4,17 m ²
● Comedor	7,98 m ²
● Cocina	5,44 m ²
● Salón	24,62 m ²
● Escalera y distribuidor	3,91 m ²
● Dormitorio 1	11,30 m ²
● Baño 1	3,07 m ²

Total sup. útil cerrada 62,96 m²

● Porche	1,02 m ²
● Terraza 1	15,60 m ²

Total sup. útil abierta 16,62 m²

Total sup. construida 79,60 m²

Planta Primera

● Escalera	4,92 m ²
● Distribuidor	1,77 m ²
● Trastero 2	2,11 m ²
● Dormitorio 2	12,98 m ²
● Vestidor	8,86 m ²
● Baño 2	6,21 m ²

Total sup. útil cerrada 36,85 m²

● Terraza 2	9,28 m ²
-------------	---------------------

Total sup. útil abierta 9,28 m²

Total sup. construida 47,88 m²

Total vivienda

Total sup. útil cerrada 99,18 m²

Total sup. útil abierta 25,90 m²

Total sup. construida 127,66 m²

SUPERFICIES
VIVIENDA 242