

## Ventas - Casa - Marbella

# 850.000€

Marbella

Casa



12



2



256 m2



88 m2

Se vende edificio a reformar en la famosa zona de "el Barrio" a escasos metros de la playa y cerca de todos los servicios como supermercados, bares, farmacias etc. Consta de 265 m<sup>2</sup> construidos y una parcela de 88 m<sup>2</sup>, divididos en planta baja, más dos, terraza y solarium. Excelente inversión por su ubicación para un hotel boutique o bed and breakfast.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca del Mar

### Orientación

- ✓ Oeste

### Estado

- ✓ Necesita Reformas

### Vistas

- ✓ Playa
- ✓ Urbanas

### Características

- ✓ Terraza Privada

### Seguridad

- ✓ Alarma





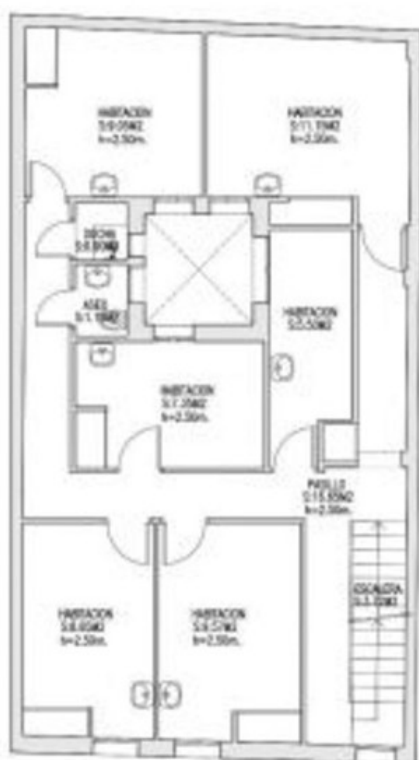






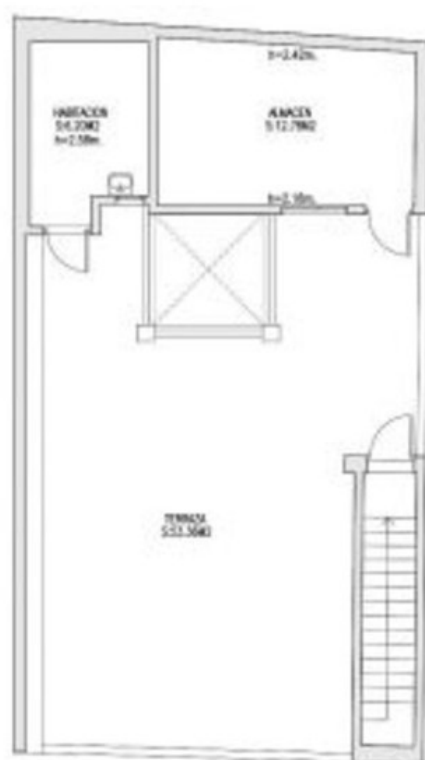






**PLANTA SEGUNDA**

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 73.89 M<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA 88.36 M<sup>2</sup>



**PLANTA CUBIERTA**

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 18.98 M<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA 30.75 M<sup>2</sup>



**PLANTA BAJA**

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 75.70 M<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA 91.40 M<sup>2</sup>



**PLANTA PRIMERA**

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 73.92 M<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA 88.36 M<sup>2</sup>