

**Ventas - Casa - La Cala Golf**

**575.000€**



3



2



203 m2

Moderna casa adosada con estupenda ubicación y amplias vistas. Adosada de lujo de 3 dormitorios, construida con acabados de alta calidad. Con garaje y Solarium Esta estupenda adosada de 203m2 tiene 3 dormitorios, 2 baños y un aseo. Ha sido edificada siguiendo la nueva normativa de construcción Europea. Eficiencia energética tipo B. \* Cocina de concepto abierto con todos los electrodomésticos incluidos (lavavajillas, lavadora, horno, microondas, nevera-congelador, Extractor y placa vitrocerámica). Un amplio salón-comedor con puertas y ventanas de cristal panorámica, que extiende la estancia a una estupenda terraza con vista a la costa, los campos de Golf y la montaña. Orientación Sur \* Una magnífica terraza mas un solarium privado, con barra de bar y ducha exterior, y con vistas abiertas a ambos lados de la vivienda. \* Ambas terrazas tienen toldo instalado, tomas de agua y electricidad y están acabadas con barandillas de cristal para poder disfrutar de las vistas desde cualquier angulo. \* Baños de diseño equipados con mampara de cristal, lavabo, mueble y espejo. \* Paneles solares para agua caliente. \* Persianas electricas instaladas en todas las ventanas de los dormitorios. \* Armarios empotrados y revestidos en cada uno de los dormitorios y en la entrada de la vivienda. \* Sistema de aire acondicionado frío y calor instalado con termostato en ambas plantas para controlar la temperatura por planta de manera independiente. \* Iluminación LED en los falsos techo del salón, cocina y dormitorio principal. \* Escaleras interiores con barandilla de cristal y palillería de madera a la altura del salón. Está diseñado con hueco para instalar un ascensor privado que conecte todas las plantas desde Sótano hasta solarium. \* Mobiliario de alta calidad incluido! \* sótano privado equipado con tomas de agua y corriente y capacidad para aparcar 2 coches. Sea exclusivo! Compre a través de la oficina inmobiliaria de La Cala Resort y disfrute de los beneficios y tarifas reducidas en nuestro magnífico Resort con las mejores instalaciones...bares y restaurantes, 3 campos de golf y academia de golf y campo de practicas, hotel de estilo andaluz, un spa de lujo con los mejores tratamientos y terapias, tenis, squash, gimnasio y actividades de ocio.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado











