

## Ventas - Casa - Puerto Banús

# 1.320.000€

**Puerto Banús**

**Casa**

**Comunidad: 4,200 EUR / año    IBI: 1,900 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**5**



**4**



**230 m2**



**90 m2**

Preciosa y luminosa Casa Pareada, ubicada en una zona exclusiva, entre Puerto Banús y Cortigo Blanco {Azalea Beach} A pocos pasos de la playa, bares, restaurantes, chiringuitos y el Hotel Guadalpin. Esta propiedad cuenta con 5 amplios dormitorios y 4 baños,[ con 2 banos ensuite], plaza de aparcamiento privada, bonito y privado jardín, piscinas y jardines comunitarias.En la planta baja se encuentra con cocina grande, abierta y luminosa, comedor con salida a la terraza y el jardín , salon con chimenea y salida al jardín, bañocon ducha y un cuarto lavadero. En la segunda planta son 4 dormitorios con 2 terrazas grande y 3 baños, 2 de ellos ensuite. En la tercera planta ai otro dormitorio que se puede hacer una oficina o un cuarto de descanso. Oportunidad para inversion y se puede alquilar fácilmente corta temporada y larga temporada. Tambien tiene licencia de primera ocupacion . Esta casa fue recién reformada con materiales de calidad y los muebles estan incluidos en el precio de venta.

### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Oeste

### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

### Estado

- ✓ Reformado Recientemente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo





































