

## Ventas - Terreno - Marbesa

# 1.600.000€

Marbesa

Terreno

IBI: 1,581 EUR / año



1232 m2

Terreno Urbano, Marbesa, Costa del Sol. Jardin/Terreno 1232 m<sup>2</sup>. Posición : Lado de la Playa, Cerca del Mar. Orientación : Sureste, Sur. Vistas : Mar, Jardín, Piscina, Urbanas. Jardín : Privado. Seguridad : Seguridad 24 Horas. Categoría : Inversion, Con Permiso de Planificación.

### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar

### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

### Jardin

- ✓ Privado

### Seguridad

- ✓ Seguridad 24 Horas

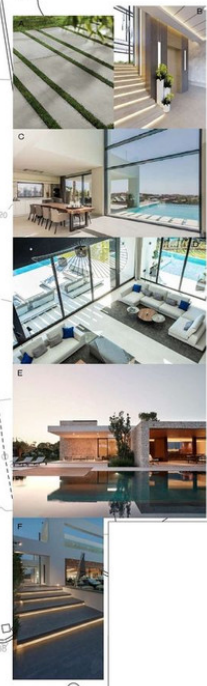
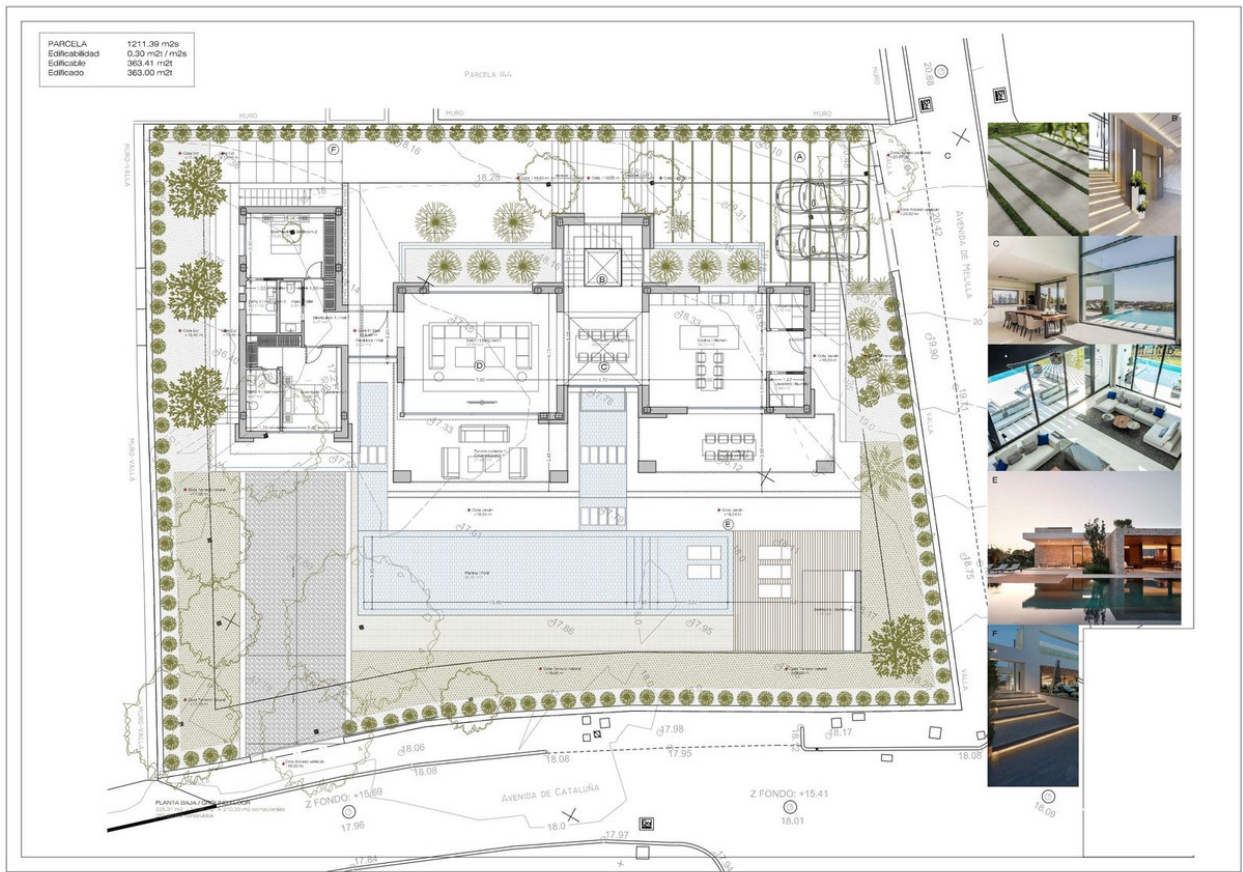
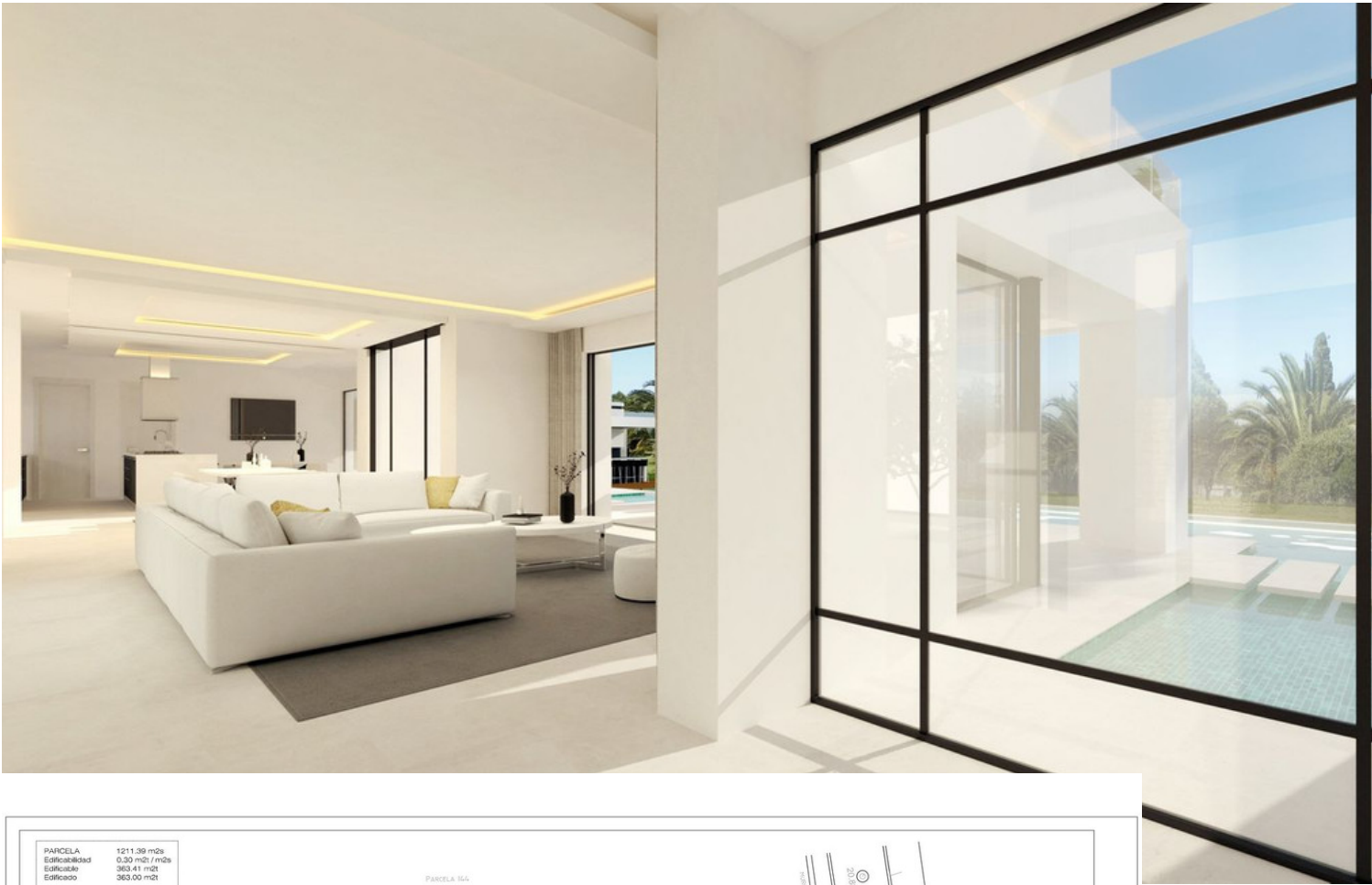
### Categoría

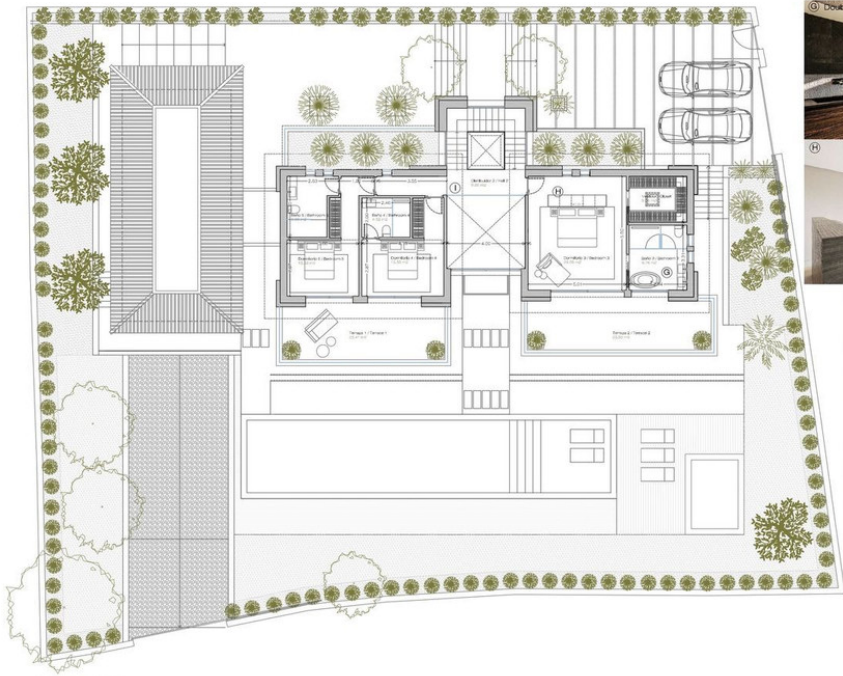
- ✓ Inversion
- ✓ Con Permiso de Planificación







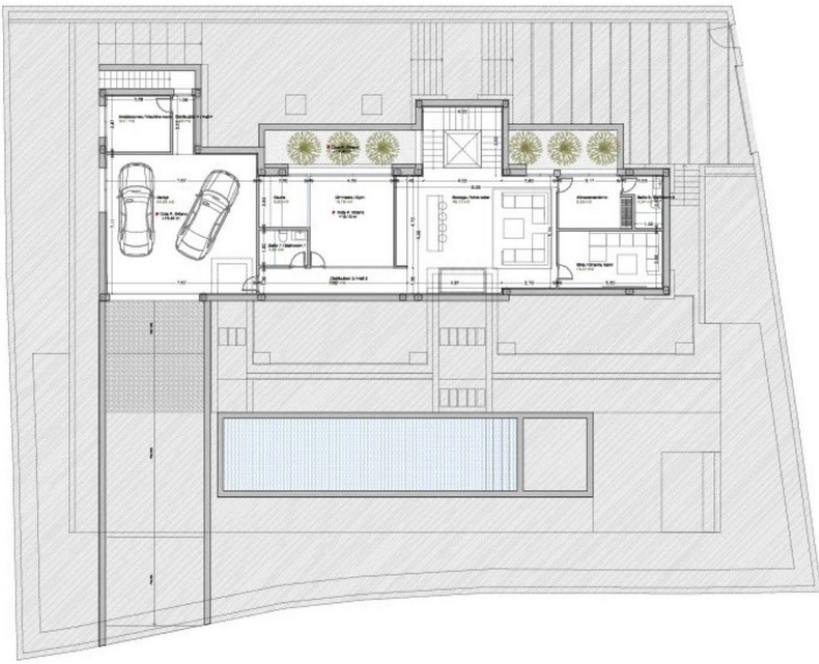




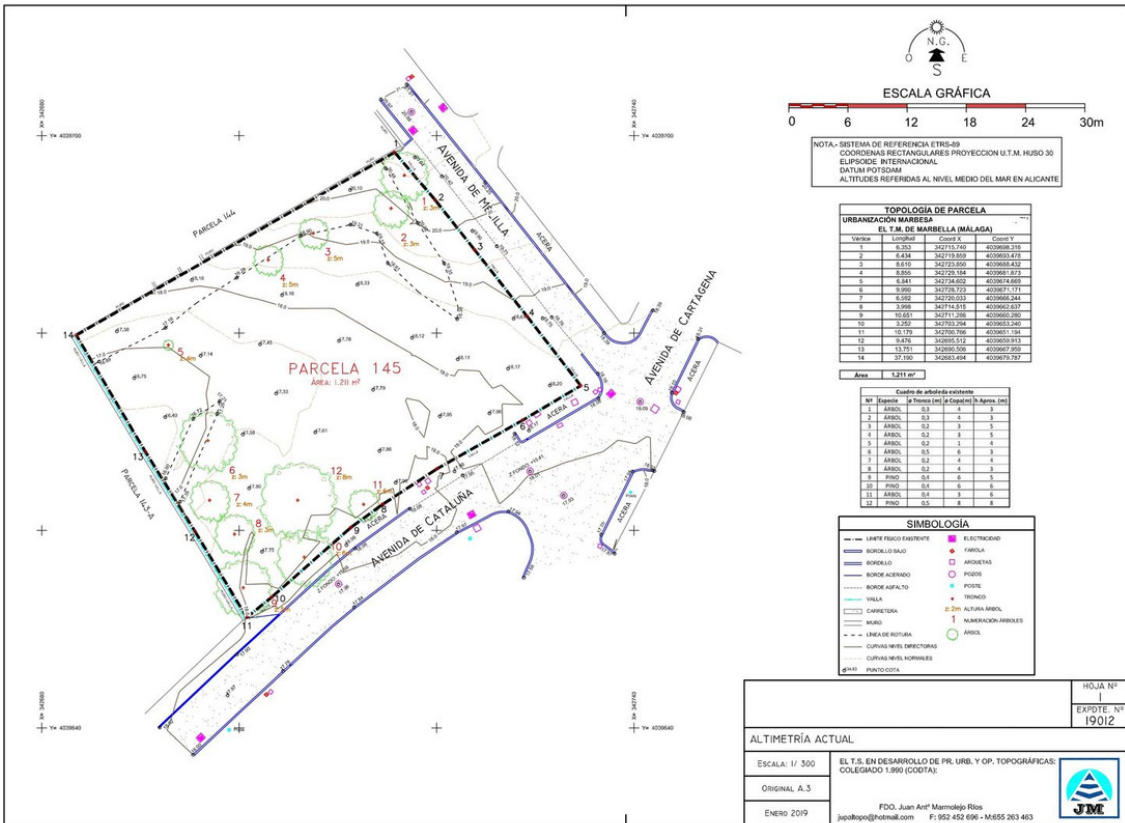
PLANTA ALTA / FIRST FLOOR  
10.04.2018

PARCELA 1211.39 m<sup>2</sup>s  
 Edificabilidad 0.30 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s  
 Edificable 363.41 m<sup>2</sup>  
 Edificio 363.00 m<sup>2</sup>

PARCELA 1211.39 m<sup>2</sup>s  
 Edificabilidad 0.30 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s  
 Edificable 363.41 m<sup>2</sup>  
 Edificio 363.00 m<sup>2</sup>



PLANTA BAJA / BASEMENT  
05.07.18





NOTA: SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89  
 COORDENAS RECTANGULARES PROYECCION U.T.M. HUSO 30  
 ELLIPSOIDE INTERNACIONAL  
 DATUM POTSDAM  
 ALTITUDES REFERIDAS AL NIVEL MEDIO DEL MAR EN ALICANTE

TOPOLOGÍA DE PARCELA			
URBANIZACIÓN MARBEÑA E <sup>a</sup>			
EL T.M. DE MARBEÑA (MÁLAGA)			
Vértice	Longitud	Coord. X	Coord. Y
1	6.303	342773.740	4039938.316
2	6.834	342773.926	4039938.478
3	6.810	342723.806	4039938.432
4	6.955	342726.148	4039937.913
5	6.841	342724.462	4039937.469
6	6.960	342726.722	4039937.177
7	6.332	342726.033	4039936.244
8	3.906	342721.418	4039935.037
9	10.651	342721.208	4039950.230
10	3.967	342721.248	4039950.380
11	10.179	342720.708	4039951.184
12	6.876	342695.512	4039950.913
13	13.791	342695.506	4039947.209
14	37.190	342683.494	4039979.787

Área: 0,211 m <sup>2</sup>				
Cuadro de arbolado existente				
Nº	Especie	Número por (Arbolado) (Arbolado)		
1	ARBOL	0,3	4	3
2	ARBOL	0,2	4	3
3	ARBOL	0,2	3	5
4	ARBOL	0,2	8	5
5	ARBOL	0,2	1	4
6	ARBOL	0,5	6	3
7	ARBOL	0,2	4	3
8	ARBOL	0,2	4	3
9	ARBOL	0,4	6	5
10	ARBOL	0,4	6	6
11	ARBOL	0,8	3	6
12	ARBOL	0,5	8	8

SIMBOLOGÍA	
---	límite físico existente
---	borde de muro
---	borde de adoquillo
---	borde de asfalto
---	verja
---	carretera
---	muro
---	línea de rotura
---	curvas nivel directrices
---	curvas nivel horizontales
---	punto cota
---	electrodo
---	arbol
---	arbolado
---	poste
---	tronco
---	curva altura arbol
---	numeración arboles
---	arbol

HOJA Nº  
2  
 EXPORTE Nº  
19012

MONTAJE CON ORTOFOTO MÁXIMA ACTUALIDAD (WMS)  
 ESCALA: 1/ 300  
 ORIGINAL: A.3  
 ENERO 2019  
 EL T.S. EN DESARROLLO DE PR. URB. Y OP. TOPOGRÁFICAS:  
 COLEGADO 1.990 (COOTIA)  
 FDO. Juan Ant<sup>o</sup> Marmolejo Ríos  
 juanlopez@hotmail.com F: 952 452 696 - M:655 263 463

