

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 549.000€

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,748 EUR / año**

**IBI: 634 EUR / año**



Este apartamento se encuentra en el prestigioso condominio del 'Mirador de Estepona', a unos 3 min. El centro de Estepona y la playa, situado en la Costa del Sol, cerca de Málaga, bien comunicado en coche (autovía AP7) avión y tren, con una ubicación privilegiada entre Marbella y Sotogrande. El 'Mirador de Estepona' es un condominio privado con servicios de seguridad 24 horas, con exuberantes jardines tropicales, varias piscinas al aire libre (infinidad y efecto de playa), un centro de fitness, sauna y varias pistas de tenis y paddle, etc. La propiedad de 2d/2b consta de 108.96 m2 construidos, 22.82 m2 de terraza cubierta, un hall de entrada, una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad (NEFF); un lavadero separado, un amplio y luminoso salón-comedor que conduce a la terraza. La suite principal cuenta con armarios empotrados, un baño completo orientado al oeste y vistas a la montaña. También tiene ascensor. El apartamento se beneficia de una excelente calidad de edificio, suelos de PORCELANOSA, aire acondicionado frío y calor, sistema hogar inteligente .1 plaza de aparcamiento y 1 almacenamiento.

### Posición

✓ Cerca de Ciudad

### Orientación

✓ Oeste

### Estado

✓ Excelente

### Piscina

✓ Comunitaria  
✓ Con Calefacción

### Climatización

✓ Aire Acondicionado

### Vistas

✓ Mar  
✓ Jardín  
✓ Piscina

### Características

✓ Terraza Cubierta  
✓ Ascensor  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Doble acristalamiento

### Muebles

✓ Amueblada

### Jardín

✓ Comunitario

### Seguridad

✓ Seguridad 24 Horas

### Aparcamiento

✓ Comunitario











