

**Ventas - Casa - Calahonda**

**580.000€**

## Calahonda

## Casa

Comunidad: 2,700 EUR / año IBI: 987 EUR / año

Basura: 130 EUR / año



3



3



229 m2



30 m2

Esta amplia y moderna casa adosada de 3 dormitorios ha sido entregada en el año 2021. La planta baja incluye una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de marca Bosch y sala de estar con acceso a una terraza exterior y un jardín privado. Una escalera conduce a un nivel de 3 dormitorios con 2 baños, uno de ellos en-suite, desde la terraza hay acceso a un impresionante solárium con vistas al mar. Esta elegante urbanización está ubicada dentro de 3,300 metros cuadrados de jardines tropicales, con una gran piscina comunitaria, terraza y gimnasio. Hay un servicio de conserjería, circuito cerrado de televisión y seguridad. Hay un aparcamiento subterráneo privado para 2 coches que conduce al sótano con almacenamiento y una sala de usos múltiples. Esta es una oportunidad única de comprar una propiedad nueva con todos los estándares modernos, a mínima distancia de todas las comodidades que necesita para disfrutar del estilo de vida en la Costa del Sol.

### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado



















