

## Ventas - Terreno - Atalaya

# 4.000.000€

Atalaya

Terreno



6434 m2

Esta parcela excepcional está situada en la lujosa zona muy solicitada de Atalaya, Estepona, una de las últimas en su clase. Orientada al sur y al oeste, tiene un potencial perfecto de vistas al mar desde el primer piso y superior. Dispone de un Estudio de Viabilidad disponible con plan de costes y coste de producto calculado detallado. Proyecto de 12 villas modernas, estilo escandinavo, con áreas exteriores, de planta abierta, ha sido completamente desarrollado y está listo para comenzar - 16 a 18 meses para la entrega. A 1 km de la playa, tiendas locales, bares y restaurantes, campos de golf, escuelas, hospitales, a 10 minutos de Puerto Banús, a 15 minutos de Estepona, a 40 minutos del aeropuerto de Málaga. Parcela de 6.434 m2 Construcción de 2.718 m2. Lo siguiente está incluido en el precio de venta: Terreno - toda la segregación se realizará una vez que se cierre el trato - 6.434 m2 en total (12 parcelas para villas, 1 para la extensión de la calle para acceder a algunas villas). Diseños arquitectónicos y proyecto de infraestructura, diseño de paisaje y proyecto, todos completados (abiertos a ajustes si es necesario). Lista opcional de extras disponible bajo petición. Licencias (costos a negociar una vez que se acuerde el diseño actual con el comprador). Todas las legalidades hasta el punto de compra pagadas. Más información bajo petición.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

### Características

- ✓ Cerca de Transporte

















