

Ventas - Casa - Marbella

1.250.000€

Marbella

Casa

IBI: 3,429 EUR / año



7



4



821 m2



1110 m2

VILLA UNIFAMILIAR EN EL CENTRO DE MARBELLA, EXCELENTE OPORTUNIDAD DE NEGOCIO DE ALTO RETORNO. La propiedad se encuentra ubicada en pleno centro de Marbella, en la Avenida Jose Maria Gironella, Huerta Belón. Se trata de una construcción de 821 m2 sobre una parcela de 1.110 m2. Construida en 1975, la edificación tiene actualmente uso de oficinas, de hecho lleva siendo la base de una importante empresa de seguridad más de 30 años. Lo más importante es que tanto el uso residencial cómo el dotacional son compatibles. La propiedad necesita una reforma profunda y adaptación a un nuevo uso, estimamos un capex entorno a 1 millón. En nuestra opinión sería un negocio de alta rentabilidad si se transformase en una residencia de estudiantes / alquileres temporales, ya que hay una gran demanda local de habitaciones y los precios son muy elevados. Hay más opciones en cualquier caso, la parcela es segregable en dos, se podrían construir dos viviendas nuevas también.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

Características

- ✓ Sótano

Categoría

- ✓ Inversion

Orientación

- ✓ Sur

Jardin

- ✓ Privado

Estado

- ✓ Necesita Reformas

Seguridad

- ✓ Alarma

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Calle

Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado































































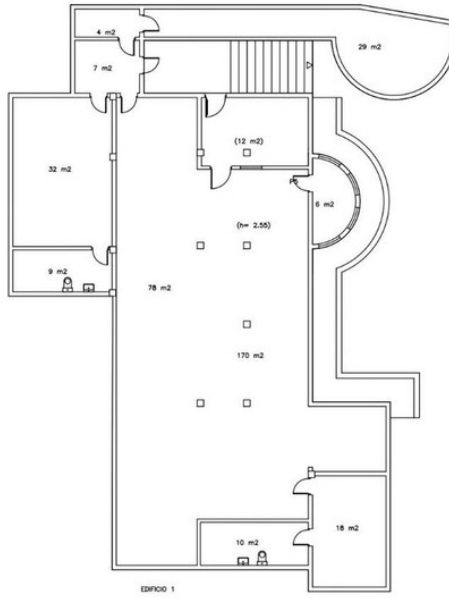












SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	821 m²
-----------------------------	--------

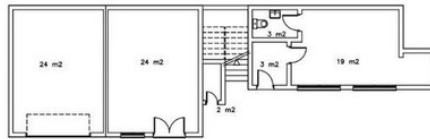
BLD_0052



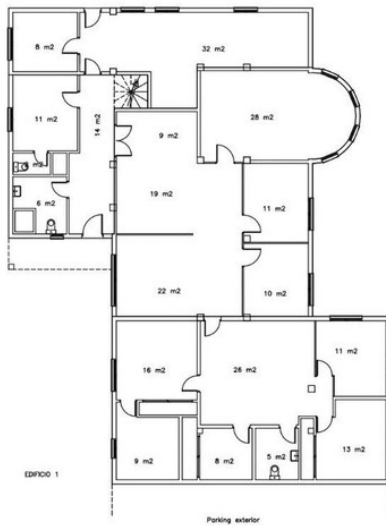
MÁLAGA
C/ JOSÉ MARÍA GIRONELLA, Nº 2
JIARRELLA

PLANTA SÓTANO

ESCALA 1:150	CLASE 4. CASH
DIN A3	Página 1 de 3



EDIFICIO 2



SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	821 m²
-----------------------------	--------

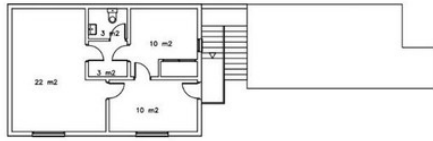
BLD_0052



MÁLAGA
C/ JOSÉ MARÍA GIRONELLA, Nº 2
JIARRELLA

PLANTA BAJA

ESCALA 1:150	CLASE 4. CASH
DIN A3	Página 2 de 3



EDIFICIO 2-PROSEGUR ACTIVA (2007)



EDIFICIO 1-MOLANKA (2007)

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	821 m ²
-----------------------------	--------------------

BLD_0052



MÁLAGA
C/ JOSE MARIA GIRONELLA, Nº 2
MARBELLA

PLANTA 1

ESCALA 1:150

CLASE 4, CASH

DIN A3

05/07/2022

Página 3 de 3