

Ventas - Casa - Río Real

1.575.000€

IBI: 1,677 EUR / año

Basura: 278 EUR / año



4



3



322 m2



890 m2

1.575.000 €. Río Real -Marbella (Este). Villa moderna totalmente amueblada (403m2) con 3 dormitorios/2 baños, casa de invitados y piscina ubicada en una parcela (864m2). Estupendas vistas al mar, campo de golf y montaña. ¡Pídenos el vídeo drone de la villa! La villa consta de 2 plantas: Distribución primer piso: (piso residencial) Entrada. Amplio recibidor con escalera, aseo, armario y videoteléfono. Amplio y luminoso salón con cocina semiabierta, chimenea y puertas correderas a la terraza cubierta. La cocina está en una habitación separada. El mueble de cocina dispone de placa de inducción con campana extractora, lavavajillas, frigorífico, congelador, horno combinado y microondas. Todo el equipamiento es de la marca Neff. Dormitorio principal (1). Amplio dormitorio con armarios empotrados. Baño en suite con plato de ducha, lavabo con 2 lavabos e inodoro. Dormitorio (2). Amplio dormitorio con armarios empotrados y puerta corredera a terraza cubierta. Cuarto de baño con ducha, doble lavabo e inodoro. Dormitorio (3). Amplio dormitorio con armarios empotrados y puerta corredera a terraza cubierta. Esta estancia se utiliza actualmente como despacho. Distribución de la planta baja: Casa de invitados. Amplio salón-dormitorio con baño (inodoro, ducha, doble lavabo) y armarios empotrados. Garaje/trastero/lavadero muy espacioso. Granero sorprendente.!! Jardín: Jardín paisajístico y amurallado (orientado al sureste). Hay una piscina con iluminación subacuática. Las dimensiones de la piscina son 14,0 x 4,0 metros. Hay una ducha al aire libre en el jardín. Hay un camino cerrado con una puerta de entrada eléctrica. Es posible aparcar en la calle. Inventario: Es posible hacerse cargo del inventario. Información extra: - Puede aceptarse inmediatamente. - Apto para alquiler. - Doble cristal. - Aire acondicionado: puede funcionar por separado por habitación. - Alarma, cámaras interior-exterior. - Año de construcción 1992, reformado 2022. - Ubicación muy tranquila y privada. - Cerca de la Playa (Trocadero). - ¡Listo para entrar a vivir! Ubicación: La villa está situada en la zona tranquila y verde de 'Río Real' al este de Marbella en una calle sin salida. A 10 minutos en coche del centro de Marbella y a 50 minutos del aeropuerto de Málaga. El centro de Marbella también es fácilmente accesible en bicicleta. La playa de Río Real, llamada Playa de Río Real (900 metros a pie) forma parte de la famosa playa de Los Monteros. Puedes alquilar motos de agua y surfear allí. El exclusivo club de playa y restaurante 'Trocadero Arena' también se encuentra en la playa. El popular campo de golf Río Real con hotel y restaurante se encuentra a poca distancia. El hermoso campo de golf llega hasta la playa. Próximamente comenzará la construcción del lujoso 'Four Seasons Resort', que dará un impulso a todo el distrito.

Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Calle

Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo

Estado

- ✓ Buen
- ✓ Renovado Recientemente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

Seguridad

- ✓ Alarma

Piscina

- ✓ Privada

Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Parcialmente

Aparcamiento

- ✓ Garaje









































d6bro9awae

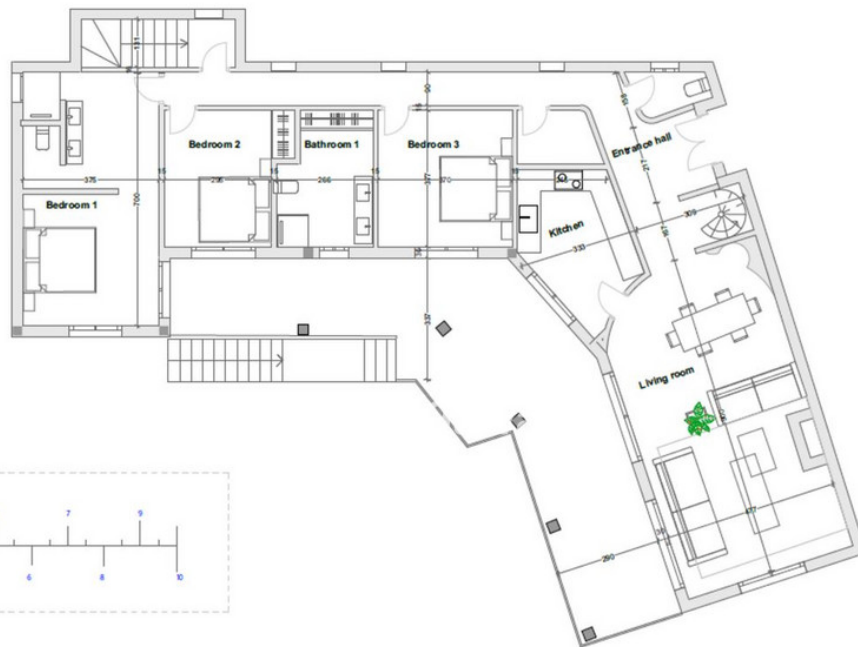


d6bro9awae









Localización:
Promotor:
Fecha:

Planta alta/ Ground floor

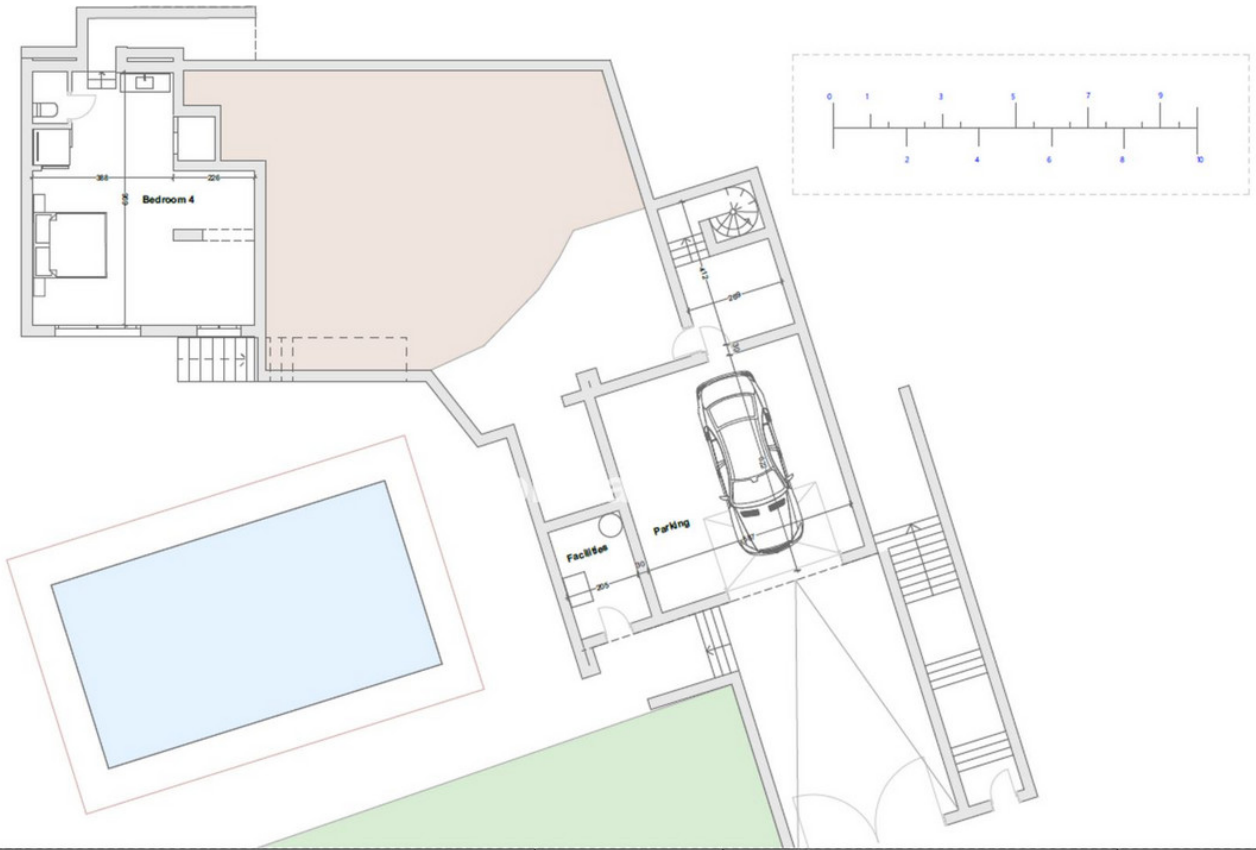
Escala **1:100**

Página
1

Manjón Arquitectos SLP

Arquitecta: Natalia García Manjón col. 01611
Dirección: C/ Séneca, 6 Estepona Málaga
n.manjon@manjonarquitectos.com T. +34 635 51 93 95
www.manjonarquitectos.com





Localización:
 Promotor:
 Fecha:

Sótano/ Basement

Escala **1:100**

Página
 2

Manjón Arquitectos SLP

Arquitecta: Natalia García Manjón col. 01611
 Dirección: C/ Séneca, 6 Estepona Málaga
 n.manjon@manjonarquitectos.com T. +34 635 51 93 95
 www.manjonarquitectos.com

