

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 3.140.000€

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 8,880 EUR / año**

**IBI: 4,950 EUR / año**



**3**



**3.5**



**324 m2**

Apartamento totalmente reformado en Gray D'Albion, Puerto Banús idealmente situado en primera línea de playa. Esta residencia es famosa por sus hermosos jardines tropicales con una piscina, fuentes y cascadas, y su acceso directo a la playa. el apartamento tiene 3 dormitorios, 3 baños totalmente equipados. Totalmente reformado , este apartamento le ofrece un amplio y luminoso salón con acceso a una gran terraza con vistas al jardín, la piscina y el mar. El salón y el dormitorio principal tienen acceso a la terraza. Acceso directo al garaje con parking. Todos los servicios disponibles, incluyendo el famoso puerto de Puerto Banús con sus tiendas de lujo, restaurantes, cafés y vida nocturna.

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

### Aparcamiento

- ✓ Privado

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo































