

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 4.205.000€

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 18,504 EUR / año**

**IBI: 9,000 EUR / año**



6



6



694 m2

Disfruta de una vida de lujo frente al mar en este impresionante dúplex en la planta baja en Puerto Banus. Situado en una residencia prestigiosa con hermosos jardines tropicales, fuentes y cascadas, este hogar se encuentra en el corazón de Puerto Banus. El apartamento cuenta con seis dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, proporcionando una comodidad y privacidad excepcionales. El salón, amplio y luminoso, se abre a una gran terraza con vistas al jardín y a la piscina. La cocina de concepto abierto está completamente equipada e incluye un área de desayuno y un amplio comedor. En la planta baja, hay un aseo para invitados y una suite principal con jacuzzi, un amplio vestidor y una terraza privada con vistas parciales al mar. También hay tres dormitorios más en suite, uno de ellos con terraza privada con vistas al jardín y a la piscina. Los baños cuentan con calefacción por suelo radiante, y la propiedad incluye acceso directo a un garaje con espacio para cuatro coches. A solo unos pasos, encontrarás tiendas de lujo, restaurantes, cafés y una vibrante vida nocturna en el famoso puerto de Puerto Banus. Este dúplex ofrece un diseño elegante, comodidades modernas y una ubicación inmejorable, perfecto para disfrutar de lo mejor de la vida costera en Puerto Banus.

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

### Aparcamiento

- ✓ Privado

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo



































