

## Ventas - Casa - Benalmadena

# 1.797.000€

**Benalmadena**

**Casa**

**Comunidad: 888 EUR / año**

**IBI: 1,855 EUR / año**

**Basura: 280 EUR / año**



**4**



**3**



**363 m2**



**509 m2**

Villa lujosa contemporánea ubicada en la exclusiva urbanización Reserva del Higueron. Con una parcela de 500 m2, la propiedad consta de planta principal con entrada, 2 dormitorios, baño, cocina abierta totalmente amueblada y equipada, amplio salón-comedor con techo de 7 m2 de altura, que conduce a una terraza con piscina y jardín, vistas al mar y la montaña. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con vestidor y amplios armarios empotrados, baño en-suite y una pequeña terraza. El sótano consta de una enorme sala de estar, 1 dormitorio, baño, lavadero, y acceso al garaje para 2 coches. Los extras incluyen aire acondicionado frío y calor independientes en todas las habitaciones, persianas eléctricas en las habitaciones, sistema de domótica, alarma, toldos automáticos en la terraza y dormitorio principal, paneles solares en el techo.

### Posición

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Oeste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Jardin

- ✓ Privado

### Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Sótano

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

### Piscina

- ✓ Privada

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado















































