

## Ventas - Casa - Estepona

# 657.750€

Estepona

Casa



3



2.5



336 m2



432 m2

Villa pareada completamente nueva, en una comunidad cerrada compuesta de 45 villas individuales y pareadas, en la zona de Arroyo Vaquero, al este de Estepona, en primera línea de Azata Golf. Esta propiedad, que comenzó a construirse en 2009 y luego detuvo el desarrollo, está puesta completamente al día en 2021, con cocinas y baños modernos, jardín bien cuidado y totalmente finalizada para entregarse como una propiedad nueva, a estrenar. La villa se desarrolla en dos plantas, con 3 dormitorios y 2 baños y un aseo de invitados. La entrada a través de un bonito porche y hall, da acceso al salón comedor con chimenea con salida a la terraza y jardín. La cocina es abierta, con una barra de separación, y está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. Esta planta se completa con un aseo de invitados. En la primera planta, tres hermosos dormitorios y 2 baños. La propiedad dispone de suelos de mármol, alarma y muy buenas calidades y acabados. El jardín es amplio también tiene cochera con pérgola para un coche. La urbanización está integrada dentro del campo de golf Azata, de nueva creación, diseñado por Sterling & Martin y construido por GTM. Es una urbanización cerrada, con puerta de acceso para propietarios. Dispone de jardines comunitarios en el centro de la urbanización y piscina comunitaria. Se ubica a sólo unos metros del nuevo hospital de Estepona y a 4 minutos en coche de la playa y de varios supermercados y restaurantes. A sólo 7 minutos del centro de Estepona. Vivir al borde de un campo de golf a un precio razonable. Nota: Fotos referenciales con muebles y piscina, no incluidos en la venta.

### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

### Jardín

- ✓ Privado

### Orientación

- ✓ Oeste

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas

### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

### Estado

- ✓ Nueva Construcción

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

### Aparcamiento

- ✓ Cubierto

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Cocina

- ✓ Equipada



























8utllcs9sg



8utllcs9sg







8utllcs9sg



8utllcs9sg













8utllcs9sg



8utllcs9sg