

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 315.000€

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,560 EUR / año

IBI: 700 EUR / año



3



3



131 m2

ÁTICO DÚPLEX CON GRANDES TERRAZAS Y VISTAS PANORAMICAS AL MAR Y A LA MONTAÑA, UBICADO EN UNA BONITA EN LA ZONA BUENAS NOCHES, ESTEPONA. Ofrecemos en la venta este luminoso ático dúplex totalmente amueblado, ubicado en Costa Galera Country Club, zona Buenas Noches en Estepona. La propiedad se encuentra a 10 minutos andando de la Playa de la Galera, a tan solo 10 minutos en coche del centro de Estepona y 6 minutos de Manilva. El ático con orientación este-oeste, con muy buena luminosidad en todas sus estancias, tiene una superficie util de 120 m2 y 4 terrazas de 86 m2 en total. Se distribuye en un hall de entrada abierto al generoso salón-comedor con acceso a la terraza orientada al este, ideal para disfrutar del sol y sus vistas; cocina independiente, equipada con electrodomésticos y amueblada, también con salida a su terraza con barbacoa. Además al primera planta se encuentra 2 dormitorios con armarios empotrados y 1 baño familiar. Al subir a la segunda planta por la escalera, encontrarás el dormitorio principal con un baño en suite, armarios empotrados, con dos puertas acristaladas que conducen al espacioso solárium al aire libre de 32 metros cuadrados. Este oasis bañado por el sol cuenta con un jacuzzi cubierto con pérgola, zona de descanso con hamacas, convirtiéndolo en el espacio definitivo para relajarse y disfrutar preciosas sus vistas. La vivienda incluye una plaza de aparcamiento subterránea y un trastero. La vivienda fue construida en el año 2009 y cuenta con buenas calidades. La urbanización dispone de zonas comunes rodeadas de un gran número de jardines bien cuidados con 5 grandes piscinas comunitarias, recinto cerrado. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.

### Posición

✓ Cerca de Colegios

### Climatización

✓ Aire Acondicionado  
✓ Calefacción Central.

### Cocina

✓ Equipada

### Orientación

✓ Sur

### Vistas

✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Golf  
✓ Campo  
✓ Panorámicas  
✓ Jardín

### Jardín

✓ Comunitario

### Estado

✓ Buen

### Características

✓ Terraza Cubierta  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ Solario  
✓ TV Satélite  
✓ Lavadero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Suelos de Mármol  
✓ Doble acristalamiento

### Seguridad

✓ Alarma

### Piscina

✓ Privada

### Muebles

✓ Amueblada

### Aparcamiento

✓ Privado























