

## Ventas - Casa - Entrerrios

# 450.000€

**Entrerrios**

**Casa**

**Comunidad: 420 EUR / año**

**IBI: 400 EUR / año**



**1**



**1**



**125 m2**



**4800 m2**

Encantadora finca rústica de 59 metros cuadrados, de un solo nivel con 1 habitación y 1 baño, en un terreno de 4800 metros cuadrados con un almacén de 69 metros cuadrados. Construida en 2001 y orientada al suroeste, cuenta con fosa séptica, agua de la comunidad y pozo ciego, además de cédula de habitabilidad. Ofrece la posibilidad de unir vivienda y almacén para crear un espacio más amplio (vivienda totalmente legalizada). También dispone de termo eléctrico, suministro de luz, un hermoso jardín con árboles frutales, un corral y espacio de estacionamiento. Ideal para quienes buscan la tranquilidad de la vida rural con comodidades modernas. IBI + BASURA = 400 EUROS Finca para reconstruir, Campiña, Amueblado: Opcional, Aparcam: Garaje, Jardines: Privado, Orientación: Sudoeste Vistas: Campo, Montañas. Características Sistema automático de riego, Barbacoa, Bien situado para golf, Chimenea, Árboles Frutales, Con muchos complementos, Jardín frondoso, Posibilidad de ampliacion, Para reformar, Zona de mucha demanda, Trastero, Depósito de Agua.

### Posición

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Golf

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo

### Orientación

- ✓ Suroeste

### Características

- ✓ Trastero
- ✓ Barbacoa

### Estado

- ✓ Necesita Reformas

### Jardín

- ✓ Privado

### Climatización

- ✓ Chimenea

### Aparcamiento

- ✓ Libre























