

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

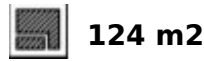
# 1.575.000€

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,600 EUR / año**

**IBI: 1,707 EUR / año**



Este piso en segunda planta es una joya en primera línea de playa situada en el edificio La Herradura. Con orientación sur-este, ofrece vistas directas y sin obstáculos de la playa y el mar, con Puerto Banús a un corto paseo. El interior consta de una cómoda zona de estar y comedor, una cocina bien equipada, un dormitorio principal de generosas dimensiones con baño en-suite, y un dormitorio de invitados y baño adicionales. Lo más destacado de la propiedad es su terraza cubierta, perfectamente conectada con el espacio de vida a través de cortinas de cristal. El piso también incluye un garaje, así como un trastero que puede funcionar como dormitorio, con un cuarto de baño contiguo y una fuente de luz natural. Los residentes tienen acceso a una piscina comunitaria y hermosos jardines, con la comodidad añadida de acceso directo a la playa.

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad

### Vistas

- ✓ Mar

### Aparcamiento

- ✓ Comunitario

### Orientación

- ✓ Sureste

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Cocina

- ✓ Equipada

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Jardin

- ✓ Comunitario

















































































