

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

**639.000€**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,488 EUR / año**

**IBI: 1,100 EUR / año**

**Basura: 169 EUR / año**



**3**



**2**



**100 m2**

Bienvenido a este fantástico apartamento de esquina con hermosas vistas y amplia terraza, ubicado en la exclusiva Reserva del Higuero. Es una propiedad elegante y bien diseñada ubicada en la planta baja con el máximo confort y que permite disfrutar de la belleza del Mediterráneo en la vida cotidiana. La entrada/pasillo conduce a la amplia sala de estar y cocina, con un plano de planta abierto y luminoso. La habitación es espaciosa gracias a los grandes ventanales que se extienden por toda la habitación, ofreciendo una hermosa vista del resplandeciente mar Mediterráneo y la piscina, además de dejar entrar luz natural durante todo el día. La cocina es abierta, moderna y tiene una isla que no sólo es funcional sino también una perfecta barra desayunadora. El salón/cocina tiene acceso directo a la generosa terraza, lo que facilita disfrutar de comidas al aire libre mientras admira la vista al mar. La terraza, que cubre 80 metros cuadrados, se extiende a lo largo de la casa y está diseñada para crear diferentes espacios de relajación. La terraza está equipada con cómodas zonas de estar en forma de zona de comedor donde disfrutar de las comidas durante todo el año, un jacuzzi donde relajarse después de un largo día y un lavadero. Al estar la vivienda situada en una esquina, es privada y se puede disfrutar del sol durante todo el día y alternar sol y sombra. Toda la terraza ofrece excelentes vistas al mar Mediterráneo y es el lugar ideal para pasar tiempo con familiares y amigos durante todo el año. La casa está orientada al sur/suroeste. El apartamento tiene tres dormitorios bien diseñados. Uno de los dormitorios es suite y tiene baño privado y salida directa a la terraza. Los dos dormitorios adicionales comparten el segundo baño y tienen mucho espacio de almacenamiento. Ambos baños disponen de suelo radiante para regular la temperatura. La compra de la propiedad también incluye 2 plazas de garaje privadas, 1 trastero además de muebles y un jacuzzi. La asociación es una comunidad cerrada y aquí hay una piscina que puedes utilizar todo el año. Como la vivienda está situada en la planta baja, hay fácil acceso a la vivienda. Hay un ascensor disponible para bajar al garaje y al área de la piscina. La exclusiva zona de El Higuero se encuentra entre Fuengirola y Benalmádena. Aquí hay un Hotel Hilton de cinco estrellas con spa, gimnasio y pistas de pádel, autobús local que te lleva por la zona, Beach club, restaurantes y cerca de la preciosa playa de arena de Carvajal. El tren que circula entre Málaga y Fuengirola también para aquí, lo que facilita el acceso al aeropuerto de Málaga, por ejemplo. En resumen, esta residencia es una combinación perfecta de estilo, confort y cercanía a la naturaleza y las instalaciones. La vista al mar, la generosa cantidad de luz y la impresionante terraza crean un estilo de vida único y exclusivo junto al mar Mediterráneo y un ambiente maravilloso para vivir. Independientemente de si está buscando una vivienda permanente, una casa de vacaciones o una inversión de alquiler, este apartamento es algo que no puede perderse. Nota: Toda la información, costes de funcionamiento, tamaño, etc., son proporcionados por el propietario.

**Posición**

- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

































