

## Ventas - Casa - Benalmadena Costa

# 1.995.000€

**Benalmadena Costa**

**Casa**

**Comunidad: 360 EUR / año**

**IBI: 700 EUR / año**

**Basura: 70 EUR / año**



**4**



**4**



**330 m2**



**1004 m2**

Imagina despertar cada mañana con impresionantes vistas al mar Mediterráneo, alojado en una villa que personifica la calidez y la modernidad dentro de confines lujosos. Este sueño se convierte en tu realidad en esta exquisita propiedad de nueva construcción (2023) en Benalmádena, creada por un desarrollador danés con meticulosa atención al detalle y materiales de calidad incomparable. Extendida a lo largo de 280 m<sup>2</sup> de espacio habitable y situada en una parcela orientada al sur de 1004 m<sup>2</sup> bañada por el sol, esta villa ofrece un confort sin igual. Cuenta con cuatro amplias habitaciones, cada una con armarios empotrados, asegurando privacidad y tranquilidad. La suite principal, un verdadero punto destacado, cuenta con un baño de lujo, vestidor y acceso a una terraza privada orientada al suroeste con vistas al mar hipnotizantes. La villa incluye cuatro baños, equipados con inodoros suspendidos de Laufen y accesorios de Vola, reflejando el compromiso de la vivienda con la calidad y el diseño. La cocina de planta abierta, adornada con frentes de roble ahumado, está equipada con electrodomésticos Siemens de primera línea, convirtiéndola en el deleite de cualquier chef. Una abundancia de luz natural inunda la sala de estar orientada al suroeste, gracias a casi 12 metros de puertas correderas de vidrio completamente retráctiles que difuminan los límites entre el cálido interior y el exterior bañado por el sol. Esta integración sin fisuras se ve aún más realzada por una gran chimenea exterior, extendiendo el verano y añadiendo acogedoridad a las frescas noches de invierno. Al aire libre, encontrarás un jardín meticulosamente mantenido con iluminación de Lightpoint.dk, creando un ambiente acogedor. La piscina climatizada de 10 x 4 metros está perfectamente posicionada entre varios entornos de terraza, ideal para relajación, entretenimiento y comidas al aire libre. La villa también está equipada con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado controlado por zonas en cada habitación para el máximo confort. Su ubicación central, pero tranquila, en la popular Benalmádena significa que estás cerca de la belleza natural y de las principales atracciones. Un corto trayecto en coche al supermercado más cercano satisface todas las necesidades familiares, mientras que las delicias gastronómicas están a poca distancia a pie. El vibrante puerto deportivo de Puerto Deportivo y las playas circundantes están a solo un corto trayecto en coche, ofreciendo una plétora de entretenimiento y actividades náuticas. Los entusiastas del golf apreciarán la proximidad al desafiante y pintoresco campo de golf de Torrequebrada. Convenientemente ubicada cerca del aeropuerto, esta villa hace que viajar y recibir invitados sea sin esfuerzo. Su ubicación logra el equilibrio perfecto entre una vida hogareña tranquila y fácil acceso a lo mejor de la

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

**Jardin**

- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado









































