

# Ventas - Apartamento - Carib Playa

## 490.000€

**Carib Playa**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,640 EUR / año**

**IBI: 1,016 EUR / año**

**Basura: 98 EUR / año**



**2**



**2**



**106 m2**

Ubicación Ubicación! Apartamento junto a la playa en Carib Playa, a tiro de piedra de las hermosas dunas y reserva natural de Artola (Cabopino). Una fantástica inversión ya sea como vivienda permanente o para realizar alquileres. La propiedad se distribuye de la siguiente manera: Una amplia sala de estar y comedor con cocina abierta que da a la terraza en forma de L. Hay 2 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite. Ambos dormitorios tienen acceso a la terraza. La propiedad cuenta con un aparcamiento subterráneo y un trastero. La Urbanización 'Dunes Beach' tiene sólo dos bloques que comparten una piscina de gran tamaño. También hay un gimnasio para uso exclusivo de los propietarios. La propiedad está a 600 metros de la playa, a 10 minutos en coche del centro de Marbella y a 30 minutos del aeropuerto de Málaga.

### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

### Orientación

- ✓ Este

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Comunitario

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable































