

## Ventas - Casa - La Mairena

# 1.995.000€

La Mairena

Casa

Comunidad: 1,500 EUR / año

IBI: 2,500 EUR / año

Basura: 120 EUR / año



5



6



750 m2



3200 m2

MAJESTUOSA VILLA DE 5 DORMITORIOS CON VISTAS PANORÁMICAS EN LA MAIRENA - OJÉN Impresionantes vistas al mar y montaña. Fantástica villa de 5 dormitorios y 6 baños completamente renovada en el año 2020, ubicada en Elviria en la zona residencial de Marbella Este en las alturas del prestigioso y seguro dominio privado 24 horas de La Mairena - Piscina privada - Casa de invitados independiente Esta suntuosa villa construida sobre una parcela de 3200m2 tiene volúmenes interiores grandes y elegantes, salón/comedor con chimenea que da acceso directo a terrazas cubiertas y descubiertas, jardín y piscina - magnífica cocina totalmente equipada - aseo de invitados. Casa de invitados independiente con salón, cocina, dormitorio con baño. Una villa única en un entorno excepcional Llave en la oficina: fácil visualización.

CARACTERÍSTICAS Cocina totalmente equipada, Lavadero, Se admiten mascotas, Chimenea, Suelos de mármol, TV por satélite, Sótano, Sala de invitados, Trastero, Doble acristalamiento, Comedor, Barbacoa, Próxima a la montaña, Servicio de seguridad 24h, Aseo para invitados, Cocina equipada, Salón, Estudio habitación, Depósito de agua, Apartamento independiente, Vistas al mar, Vistas al campo, Vistas a la montaña, Calefacción por suelo radiante (toda la habitación), Sistema de riego automático, Sistema envolvente Dolby Stereo, Cuarto de lavado, Internet - Wifi, Terraza cubierta, Persianas eléctricas, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Vista al jardín, Vista a la piscina, Vista panorámica, Terraza descubierta, Sala de juegos, Comedor independiente, Muebles opcionales, Excelente estado, Recién Reformado.

### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Bosques

### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Aprtmnt. Huéspedes
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Bar
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Fibra óptica

### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno

### Piscina

- ✓ Privada

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas
- ✓ Paneles Solares Térmicas

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido



































